

הנדון: הצעה לרכישת מחצית הזכויות בדירה

1. הנכס נשוא ההצעה הינו מחצית הזכויות בדירה ברח' הזמיר 8 קרית אונו, הידועה כחלקה 115/8 בגוש 6491 (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידך בעיתונות.
אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:
 - א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
 - ב. ידוע לנו כי את מונית ע"י בית המשפט כנאמנת על זכויות החייב בדירה (להלן: "נאמנת") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י הנאמנת, ובכפוף לאישור המכירה ע"י בית המשפט.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:
 - א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של _____ (להלן: "הצעת המחיר").
 - ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:
 1. סך השווה ל-10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים.
 2. השלמה ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
 3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י בית המשפט.
 - ג. אנו מתחייבים להגיע או להשתתף עפ"י הודעה טלפונית שנקבל, בכל התמחרות שתיערך ע"י הנאמנת, במועד שייקבע על ידה; ואם לא נגיע או נשתתף בהתמחרות, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
 - ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י הנאמנת, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י הנאמנת, ולפי דרישתה.
4. ידוע לנו שהנאמנת איננה כפופה לדיני המכרזים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת הנאמנת ע"ס _____ ש. מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת הנאמנת מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו המחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	כתובת	טלפון	חתימה