

חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת

בין: תמי מייזליק, עו"ד
כונסת נכסים בתיק הוצל"פ מס' 509571-01-18
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744
שתקרא להלן: "המוכרת" ו/או "כונסת הנכסים"

- מצד אחד -

לבין: _____ ת.ז. _____
מרח' _____
שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

הואיל: והמוכרת מונתה ביום 27.5.18 על ידי רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב בתיק הוצל"פ מס' 509571-01-18 (להלן: "תיק ההוצל"פ"), לכונסת נכסים לצורך מכירת זכויותיהם של דויד משה ת.ז. 022920730 ודויד שרי ת.ז. 027838358 (להלן: "החייבים") בבית מגורים צמוד קרקע חד משפחתי, דו קומתי מעל קומת מרתף, המצוי ברחוב הבריגדה היהודית 32א', נתניה והרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 8448 חלק מחלקה 23, מגרש מס' 5 עפ"י היתר בניה מס' 21041 ו- 020493 (להלן: "הנכס"); הכל כאמור וכמפורט בנסח רישום מקרקעין אינטרנטי מיום 2.8.20 המצורף לחוזה זה;

והואיל: וכל אחד מהחייבים רשום כבעלים במושע של 1/16 חלקים בחלקה 23 עליה נבנה הנכס, (להלן: "החלקה") אשר עליהם רשומה משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק");

והואיל: ועל פי צו של רשם ההוצאה לפועל, תפסה המוכרת חזקה בנכס ופעלה למכירת הנכס לכל המרבה במחיר;

והואיל: והמוכרת פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הנכס;

והואיל: והקונה הגיש למוכרת הצעה לרכישת הנכס;

והואיל: וברצון הקונה לרכוש הנכס מהמוכרת וברצון המוכרת למכור הנכס לקונה הכל בכפוף לאמור בחוזה זה;

והואיל: וידוע לקונה כי תוקף החוזה תלוי בתנאים מתלים הכרחיים לכניסתו לתוקף והם אישור רשם ההוצל"פ הנכבד, וכן אישור הבנק לעסקה זו;

והואיל: והקונה מצהיר כי אין הכונסת ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

הצהרות המוכרת

2. המוכרת מצהירה כי בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס, בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות מיקומו ושטחו ואת היתר הבניה של הנכס, אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית נתניה על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובניה וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו המשפטי הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו; וכן-
- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ידוע לו כי קיימות חריגות בניה בנכס וקיימת אי התאמה בין הבנוי בפועל לבין היתרי הבניה כפי המתואר והמפורט בשמאות הנכס שהוצגה לו וכן, כי על אף שזכויות הבעלות של החייבים בשטח החלקה עליה בנוי הנכס, הן בחלקים בלתי מסוימים (מושע), לא נמצא הסכם שיתוף המסדיר את זכויות הבעלות של כלל בעלי החלקה ולא נמצא תשריט מדידה ערוך ע"י מודד מוסמך. הקובע אם שטח הקרקע עליו בנוי הנכס, תואם את שטח הבעלות היחסי של החייבים בחלקה; וכן-
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו-ג' או לגרוע מהם – ידוע לו, כאמור בס"ק ג' לעיל, כי בנכס קיימות חריגות בניה וכי לא נמצא טופס 4 לנכס; ובמידה ועיריית נתניה ו/או כל גורם אחר, ידרוש הריסת חריגות אלו והשבת המצב לקדמותו ו/או התאמתו להיתר, לרבות כתנאי למתן אישור עירייה לטאבו ו/או ביצוע שינויים והתאמות כתנאי לקבלת טופס 4, הקונה מתחייב לבצע זאת על חשבונו, וכן מתחייב שלא לתבוע את הכונסת ו/או מי מטעמה, בגין עילה כלשהי הנובעת מחריגות אלו, או מחריגות כלשהן, אם וככל שקיימות, בשטח הקרקע עליו בנוי הנכס ו/או בשטח הבנוי של הנכס עצמו; וכן –
- ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג' ו-ד' או לגרוע מהם - הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס ו/או לאביזריו; וכן-
- ו. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג', ד' ו-ה' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי הכונסת אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הכונסת וכלפי הבנק;

העסקה

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרת את הנכס, לרבות החלק היחסי בבעלות החייבים בחלקה, והמוכרת מוכרת בזה את הנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה המוכרת למסור החזקה בנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בנכס מהמוכר במצבו כיום (AS IS) כשהוא ריק מכל אדם וחפץ.

התמורה

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למוכרת סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה").
7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרת במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של _____ ₪ - המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי המוכרת כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצאה לפועל.
- ב. סך של _____ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמחרות, ישולם עם סיום ההתמחרות ויזקף אף הוא ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצאה לפועל.
- ג. יתרת התמורה בסך של _____ ₪ תשולם על ידי הקונה למוכרת תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי רשם ההוצאה לפועל הנכבד.
- ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג לעיל, ישולמו על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.
8. ירצה הקונה להקדים פרעון של תשלום מאלו הקבועים בסעיף 7 דלעיל, הוא יוכל לעשות כן רק בהסכמתה של המוכרת בכתב ומראש.
9. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרת לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום המוכרת על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאתם של כל התנאים הבאים:

- 9.1 התשלום הראשון ע"י התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה;
- 9.2 כספי הלוואה יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה נכון למועד חתימת המוכרת על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי הלוואה לא יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום הלוואה, ישולם לידי המוכרת;
- 9.3 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרת;

- 9.4** המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך ;
- 9.5** המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידי, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם ;
- 9.6** מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, מכל סיבה שהיא, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועד, ובלבד שהמניעה לאי מתן ההלוואה איננה תוצאה של הפרת הסכם זה על ידי המוכרת ;
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס.
- 10.** התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.
- 11.** המוכרת רשאית להעביר את מלוא התמורה או חלקה לבנק, וזאת אף בטרם השלמת העסקה, וכנגד קבלת כתבי שיפוי מהבנק.
- 12.** מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עקרי ויסודי על פי חוזה זה.

רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

- 13.** לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס, ידווחו המוכרת והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מס שבח מקרקעין. הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק.
- 14.** לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, וכונסת הנכסים תמסור לקונה הסכמה לרישום זה בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 15.** המוכרת מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרת את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה :
- א.** אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה.
- ב.** אישור עיריית נתניה לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס.
- ג.** צו רשם ההוצאה לפועל לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.
- המוכרת תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרת, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום המוכרת תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.
- 16.** המוכרת תמציא לקונה אישור רשם ההוצאה לפועל, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהם. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המוכרת לא תהיה אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.

17. הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו.

לשם ביצוע ההעברה תחתום המוכרת, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס.

18. מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על יד המוכרת לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות המוכרת לצורך רישום הנכס על שם הקונה.

מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

19. לאחר אישור רשם ההוצאה לפועל ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למוכרת, תמסור המוכרת את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כפי שהוא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הנכס ואביזריו אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בנכס.

החזקה בנכס תימסר לקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).

20. ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחריות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את הכונסת בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

מיסים ותשלומים אחרים

21. א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרת.

ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרת וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ד. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מס שבח- מס רכישה הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלהם ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.

ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה.

למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

אישור רשם ההוצאה לפועל לביצוע העסקה

22. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה המוכרת לקבלת אישורו של רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי חוזה זה.

תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום המוכרת על חוזה זה.

23. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר רשם ההוצאה לפועל את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי המוכרת לקונה.

היה ולא יאושר חוזה זה על ידי רשם ההוצאה לפועל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

24. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מוכרת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה ככונסת נכסים של הנכס לצורך מימוש השעבוד לטובת הבנק וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה ככונסת נכסים של הנכס כקבוע בחוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.**

25. לא שילם הקונה למוכרת איזה מהתשלומים שחייבים הם בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את המוכרת בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.

המוכרת תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרת לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

26. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

המוכרת: תמי מייזליק, עו"ד
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744

הקונה:

27. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

28. **למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת המוכרת עליו, מותנית באישורו של רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב במסגרת תיק ההוצאה לפועל.**

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקונה

תמי מייזליק, עו"ד
כונסת נכסים למימוש הנכס
המוכרת

02/08/2020
י"ב אב תש"פ
שעה: 12:31

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118718 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8448 חלקה: 23

הנכס נוצר ע"י שטר:	9232/1997	מיום:	03/07/1997	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	-----------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית נתניה	3,350.00				

המספרים הישנים של החלקה

8448/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4475/2000/1	29/03/2000	מכר	אוברגור ריקי	ת.ז.	071511661
				החלק בנכס	
				1 / 16	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1848/2005/1	30/01/2005	מכר	חיימוב לאה	ת.ז.	016429078
				החלק בנכס	
				1 / 16	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1848/2005/1	30/01/2005	מכר	חיימוב אליהו	ת.ז.	017314360
				החלק בנכס	
				1 / 16	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15905/2005/8	12/09/2005	מכר לפי צו בית משפט	לוי מאיר	ת.ז.	058425372
				החלק בנכס	
				1 / 24	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15905/2005/8	12/09/2005	מכר לפי צו בית משפט	לוי אבישג	ת.ז.	058761644
				החלק בנכס	
				1 / 24	

02/08/2020
י"ב אב תש"פ
שעה: 12:31

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



118718 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8448 חלקה: 23

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15905/2005/8	12/09/2005	מכר לפי צו בית משפט	לוי לילה	ת.ז.	048242432
				החלק בנס	
				1 / 24	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2404/2006/1	31/01/2006	מכר לפי צו בית משפט	דויד משה	ת.ז.	022920730
				החלק בנס	
				1 / 16	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2404/2006/1	31/01/2006	מכר לפי צו בית משפט	דויד שרי	ת.ז.	027838358
				החלק בנס	
				1 / 16	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2203/2007/2	04/02/2007	מכר	אבידן פלור	ת.ז.	015316169
				החלק בנס	
				1 / 8	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4292/2010/1	17/02/2010	צוואה על פי הסכם	אוברוגר ריקי	ת.ז.	071511661
				החלק בנס	
				1 / 16	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
313/2013/1	06/01/2013	מכר	דזינשווילי הנרי	ת.ז.	031700198
				החלק בנס	
				1 / 16	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
313/2013/1	06/01/2013	מכר	דזינשווילי פשה	ת.ז.	015660293
				החלק בנס	
				1 / 16	

118718 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8448 חלקה: 23

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13659/2013/1	01/07/2013	מכר	אליהו מרים	ת.ז.	017024084
				החלק בנכס	
				1 / 16	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13659/2013/1	01/07/2013	מכר	אליהו נסים	ת.ז.	053273447
				החלק בנכס	
				1 / 16	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21814/2019/1	18/07/2019	מכר	יאלמוב וסילי	ת.ז.	327018545
				החלק בנכס	
				1 / 8	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2404/2006/5	31/01/2006	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		6 / 48
		על הבעלות של:	דיודי משה		
		דיודי שרי			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
313/2013/2	06/01/2013	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		1 / 8
		על הבעלות של:	דדיאנשווילי הנרי		
		דדיאנשווילי פשה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13659/2013/2	01/07/2013	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		1 / 8
		על הבעלות של:	אליהו מרים		
		אליהו נסים			

02/08/2020
י"ב אב תש"פ
שעה: 12:31

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118718 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8448 חלקה: 23

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21814/2019/2	18/07/2019	משכנתה	כלל חברה לביטוח בע"מ	חברה	520024647
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			יאלמוב וסילי	ת.ז.	327018545
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	1,500,000 ₪		חלק במקרקעין
על הבעלות של:		יאלמוב וסילי			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10136/2007/1	04/06/2007	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22419/2012/12	21/11/2012	צו עקול	בימ"ש השלום נתניה
		הערות:	תא"ק 10-12-27345 מיום 14.11.2012
על הבעלות של:		דידי משה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11280/2014/1	01/06/2014	צו עקול	בית משפט המחוזי תל-אביב
		הערות:	ת"א 48819-05-13 מס' צו 01108063 מיום 22/05/2014
על הבעלות של:		דידי משה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
14980/2014/1	17/07/2014	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר-סבא
		הערות:	תיק מס' 500874-07-14 הליך מס' 1 מיום 16/07/2014
על הבעלות של:		דידי משה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
16402/2015/1	22/07/2015	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מע"מ נתניה
		הערות:	ת.ז. 022920730 מיום: 09/07/15
על הבעלות של:		דידי משה	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
8556/2016/1	08/04/2016	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא
		הערות:	תיק הוצל"פ: 500166-05-14 הליך מס': 0000000033 מיום: 03/02/2016

02/08/2020
י"ב אב תש"פ
שעה: 12:31

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118718 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8448 חלקה: 23

על הבעלות של:	דו"ד משה
---------------	----------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
1302/2018/1	15/01/2018	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב	
הערות: תא"ק: 18-01-4487 מס' צו: 01942995 מק מיום: 9/1/2018				
על הבעלות של:	דו"ד משה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19785/2018/1	14/08/2018	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
הערות: תיק הוצל"פ 18-01-509571, מיום 27/05/2018					
על הבעלות של:		דו"ד משה			
		דו"ד שרי			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
24822/2018/1	28/10/2018	צו מניעה	בית משפט מחוזי המרכז	
הערות: תיק בימ"ש מחוזי מרכז פר"ק 16-12-45106 מיום 26/10/18				
על הבעלות של:	דו"ד משה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
2565/2019/1	23/01/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא	
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5079220317, הליך מס' 0000000015, מיום 23/01/2019				
על הבעלות של:	דו"ד שרי			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
5053/2019/1	13/02/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5172930618, הליך מס' 0000000037, מיום 11/12/2018				
על הבעלות של:	דו"ד משה			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה