

**הנדון: הצעה לרכישת נכס**

1. הנכס נשוא ההצעה הינו נכס מקרקעין הנמצא בקומת מרתף של הבניין ברחוב דיזנגוף 66 פינת בר גיורא 1 תל אביב, הידוע כגוש 7092 חלקה 79/2. (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידך בעיתונות.  
אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:
  - א. בקרנו בנכס בתאריך \_\_\_\_\_, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
  - ב. ידוע לנו כי את מונית ע"י רשם ההוצל"פ ככונסת נכסים על זכויות החייב בנכס (להלן: "כונסת הנכסים") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י כונסת הנכסים, ובכפוף לאישור המכירה ע"י רשם ההוצל"פ.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:
  - א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של \_\_\_\_\_ (להלן: "הצעת המחיר").
  - ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונוזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:
    1. סך השווה ל-10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים.
    2. השלמה ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
    3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י רשם ההוצל"פ.
  - ג. אנו מתחייבים להגיע עפ"י הודעה טלפונית שנקבל, לכל התמחרות שתיערך ע"י כונסת הנכסים במשרדה, במועד שייקבע על ידה; ואם לא נגיע להתמחרות, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
  - ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י כונסת הנכסים, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י כונסת הנכסים, ולפי דרישתה.
4. ידוע לנו שכונסת הנכסים איננה כפופה לדיני המכרזים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים ע"ס \_\_\_\_\_.  
מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנוזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת כונסת הנכסים מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו המחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	כתובת	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____