

## חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2024

בין: יורשי המנוחה מלכה פפושדו ז"ל ת.ז. 063899223 (להלן: "המנוחה")

1. רחל מוסארי ת.ז. 063899231

2. אביעד פפושדו ת.ז. 034944025 בפש"ר

3. יפעת חזן ת.ז. 043049899

(כולם יחד להלן: "המוכרים")

באמצעות מנהלת עזבון המנוחה, תמי מייזליק עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב, 6274428

טלפון: 03-7910910 פקס: 03-7910911

(שתקרא להלן: "מנהלת העזבון")

- מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

**הואיל:** ומנהלת העזבון מונתה ביום 04.05.2023 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בת"ע 6167-02-23 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), למנהלת עזבון המנוחה;

**והואיל:** והמנוחה הותירה אחריה, בין היתר, דירת פנטהאוז בת 5 חדרים בשטח של כ- 119 מ"ר + מרפסת בשטח של כ- 52 מ"ר, הנמצאת בקומה 9, (דירת הפנטהאוז המערבית מבין שתי דירות הפנטהאוז), בבניין מגורים ברח' לבונה 9, חיפה, לה צמודות שתי חניות, המסומנת כדירה מס' 34 בבניין א' – מערבי במגרש 2007, והרשומה בלשכת רישום מקרקעין ובמשרד החברה כרמל ים סוף בע"מ כחלק מחלקה 25 בגוש 12135 (להלן: "הדירה");  
צו קיום צוואה, מצ"ב ומסומן "1".  
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן "2".  
אישור זכויות מאת חברת כרמל ים סוף בע"מ ע"ש המנוחים פפושדו אלברט ומלכה ז"ל מצ"ב ומסומן "3".

**והואיל:** והדירה נרכשה ע"י המנוחה ובעלה המנוח אלברט פפושדו ז"ל (להלן: "המנוח") מאת כרמל- ים סוף בע"מ (להלן: "החברה") עפ"י חוזה מכר מיום 16.11.2005, ולטובת המנוחה ובעלה המנוח נרשמה הערת אזהרה על הבעלות של החברה, בתנאי שטר מקורי

45497/2007/25, שתוקנה עפ"י הורשה ביום 11.03.2024 ונרשמה לטובת המנוחה בלבד ומנהלת העזבון מטפלת בהעברת הזכויות עפ"י הורשה גם בספרי החברה ;

**והואיל :** והבניין בו נמצאת הדירה טרם נרשם כבית משותף ולטובת רוכשי הדירות בבניין רשומות הערות אזהרה בלבד על הבעלות של החברה מוכרת הדירה ;

**והואיל :** והטיפול ברישומים המבוצעים בחלקה מעת לעת, המחייבים אישור החברה, כבעלים של מחצית החלקה, לרבות טיפול בהעברת זכויות, מתבצע במשרד באי כח החברה ומיופי כוחה, משרד עו"ד רולוף – יונאי, מרח' רד"ק 11 חיפה, בהתאם להנחיות החברה בדבר המסמכים הדרושים לצורך ביצוע העברת זכויות ; הנחיות החברה באמצעות באי כוחה לביצוע העברת זכויות מצ"ב ומסומן "4".

**והואיל :** ועל הדירה רשומה הערה על מינוי אפוטרופוס בתנאי שטר מקורי 64424/2019/1 (להלן: "ההערה") והערה על מינוי מנהלת העזבון ;

**והואיל:** ומתוקף מינויה, פועלת מנהלת העזבון למכירת זכויות היורשים בדירה לכל המרבה במחיר ;

**והואיל:** ומנהלת העזבון פרסמה מודעה ברשתות ובעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הדירה ;

**והואיל:** והקונה הגיש למנהלת העזבון הצעה לרכישת הזכויות בדירה ;

**והואיל:** וברצון הקונה לרכוש הזכויות בדירה ממנהלת העזבון וברצון מנהלת העזבון למכור הזכויות בדירה לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ;

**והואיל:** וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעיסקה זו ;

**והואיל:** והקונה מצהיר כי אין מנהלת העזבון ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בדירה על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים ;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

## הצהרות מנהלת העזבון

2. מנהלת העזבון מצהירה כי בכפוף לאישור בית המשפט, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הדירה לקונה.

## הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הדירה; וכן-
  - ב. כי הוא ביקר בדירה, בחן ובדק אותה בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבה הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הדירה, לרבות מיקומה ושטחה אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הדירה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית חיפה על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובדק את היתר הבניה ותיק הבניין וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבה המשפטי הרישומי והתכנוני של הדירה ידועים ונהירים לו; וכן-
  - ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – הקונה בדק ובחן את הדירה בעיני קונה ומצא אותה מתאימה מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הדירה במצבה כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לדירה ו/או לאביזריה; וכן-
  - ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו- ג' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי הבניין בו נמצאת הדירה אינו רשום עדיין כבית משותף ועל כן אין הדירה רשומה כחידה נפרדת בבית משותף בבעלות המוכרים, וכי לטובתו תרשם הערת אזהרה בלבד, כפי שרשומה לטובת כל אחד מרוכשי הדירות ובכללן המנוחה, ולצורך רישומה ולצורך ביצוע העברת הזכויות בדירה תידרש הסכמת הבעלים של החלקה באמצעות מיופה כח הבעלים, משרד עו"ד רולוף – יונאי.
  - ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג' ו- ד' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי מנהלת העזבון אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הדירה, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בדירה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי מנהלת העזבון;

## העסקה

4. הקונה רוכש בזה ממנהלת העזבון את הדירה ומנהלת העזבון מוכרת בזה את הדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.

5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה מנהלת העזבון למסור החזקה בדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בדירה ממנהלת העזבון במצבה כיום (AS IS) כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ.

## התמורה

6. תמורת הדירה וכל יתר התחייבויות מנהלת העזבון בחוזה זה ישלם הקונה למנהלת העזבון סך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪), (להלן: "התמורה").

7. התמורה תשולם ע"י הקונה למנהלת העזבון במועדים ובתנאים הבאים:

א. סך של \_\_\_\_\_ ₪. המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי מנהלת העזבון כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט

ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמורות, ישולם עם סיום ההתמורות ויזקף אף הוא ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.

ג. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ תשולם על ידי הקונה למנהלת העזבון תוך 30 יום מאישור המכירה של הדירה על ידי בית המשפט הנכבד.

ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג שלעיל, ישולמו על ידי הקונה למנהלת העזבון בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.

ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.

8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הדירה (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה ממנהלת העזבון לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום מנהלת העזבון על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:

- 8.1 התשלום הראשון ע"י התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה;
- 8.2 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי מנהלת העזבון;
- 8.3 מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בדירה ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
- 8.4 מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידיו, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;

**8.5** מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם מכל סיבה שהיא;

האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הדירה, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגרת ישולם למנהלת העזבון טרם ביצוע הגרירה.

**9.** התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.

**10.** מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

### רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

**11.** לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הדירה, ידווחו מנהלת העזבון והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין, תוך המועד הקבוע בחוק.

**12.** לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, ומנהלת העזבון תמסור לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה. כמו כן על הקונה לקבל הסכמת הבעלים, החברה כרמל- ים סוף בע"מ, באמצעות מיופה כוחה. משרד רולוף-יונאי עפ"י התנאים למתן הסכמה לרישום הערת אזהרה ורישום הערה בדבר עיסקת המכר בספרי החברה והמצאת המסמכים הנדרשים, כאמור בהנחיות שבתדריך המצ"ב ומסומן "4".

**13.** מנהלת העזבון מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למנהלת העזבון את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:

**א.** אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה. מוסכם בין הצדדים כי ככל ותחול חובת תשלום מס שבח מקרקעין על עיסקת המכר נשוא חוזה זה, הרי שמתוך סכום יתרת התמורה שישולם ע"י הקונה כאמור בסעיף 7 לעיל, יועבר ע"י המוכרת למנהל מיסוי מקרקעין, סכום המקדמה הקבוע בסעיף 15 לחוק מיסוי מקרקעין על חשבון מס השבח עפ"י שובר תשלום מקדמה. המוכרת תהא רשאית לבקש מהמנהל להקטין את שיעור המקדמה, ככל שתהא גבוהה מסכום השומה העצמית למס שבח ולהעמידה בגובה סכום השומה העצמית.

**ב.** אישור עיריית חיפה לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הדירה, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בדירה.

**ג.** צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.

מנהלת העזבון תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במנהלת העזבון, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום מנהלת העזבון תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.

**14.** הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בדירה על שמו בספרי החברה ולשלם דמי הטיפול הכרוכים בכך וזאת בהקדם האפשרי, במועד בו העברת הזכויות תתאפשר, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בדירה על שמו.

לשם ביצוע ההעברה תחתום מנהלת העזבון, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הדירה), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בדירה ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הדירה.

**15.** מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על ידי מנהלת העזבון לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות מנהלת העזבון לצורך רישום הדירה על שם הקונה.

### **מסירת החזקה בדירה לידי הקונה**

**16.** לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הדירה למוכרת, תמסור מנהלת העזבון את החזקה בדירה לידי הקונה במצבה כפי שהיא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הדירה ואביזריה אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בדירה. החזקה בדירה תימסר לקונה במצבה כמות שהוא (AS IS).

**17.** ממועד מסירת החזקה בדירה לקונה, תהא האחראיות המלאה לכל נזק שייגרם לדירה ו/או לאדם ו/או לרכוש בדירה ו/או עקב השימוש בדירה, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הדירה ו/או על מחזיק בה, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות של הדירה ו/או שמוטלת על בעל הדירה, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את מנהלת העזבון בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לדירה ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

### **מיסים ותשלומים אחרים**

- 18.** א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי מנהלת העזבון.  
 ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בדירה, יחול על הקונה וישולם על ידו.

- ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על מנהלת העזבון וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
- ד. דמי טיפול לחברה לצורך רישום הערות אזהרה והעברת זכויות יחולו ל הקונה וישולמו על ידו.
- ה. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בדירה ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.
- ו. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הדירה בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה. למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

### אישור בית המשפט לביצוע העסקה

19. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה מנהלת העזבון לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הדירה על פי חוזה זה.
- תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הדירה על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום מנהלת העזבון על חוזה זה.**
20. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הדירה לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי מנהלת העזבון לקונה. היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.
21. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מנהלת העזבון" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה כקבוע בחוק.**
22. לא שילם הקונה למנהלת העזבון איזה מהתשלומים שהוא חייב בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את מנהלת העזבון בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.
- מנהלת העזבון תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות מנהלת העזבון לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

**.23** כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

**מנהלת העזבון:** תמי מייזליק, עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב 6274428

טלפון : 03-7910910 פקס : 03-7910911

**הקונה:**

**.24** כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

**.25** למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת מנהלת העזבון עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב במסגרת תיק בית המשפט.

**ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:**

---

הקונה

---

עו"ד תמי מייזליק  
מנהלת עזבון





בית משפט לענייני משפחה בתל אביב - יפו

ת"ע 6167-02-23, 11661-02-23, 11578-02-23

לפני כב' השופטת קרן גיל

בעניין עיזבון המנוחה מלכה פפושדו ז"ל

צו קיום צוואה

1  
 2 של המנוחה מלכה פפושדו ז"ל, ת"ז 063899223, שנפטרה ביום 1.8.2020 ומענה היה בהרצליה:  
 3  
 4 מוצהר בזאת שצוואת המנוחה מיום 6.11.2008 וכן התוספת לצוואה מיום 25.6.2015,  
 5 שהעתקן מצורף בזאת, הן בנות תוקף.  
 6  
 7 בעניינו של היורש אביגד פפושדו ניתן צו לפתיחת הליכים, ועו"ד אורי גיל (מ"ר 19402) מונה כנאמן  
 8 ליישום הליכי חדלות פרעון.  
 9  
 10 למנהלת העיזבון מונתה עו"ד תמי מייזליק ת"ז 029435906 (מ"ר 19664) מרח' בזל 52 תל אביב. תוקף  
 11 המינוי עד 3.5.2025.  
 12  
 13 על מנהלת העיזבון להמציא לאפוטרופוס הכללי פרטה של נכסי העיזבון ודוחו"ת על פי חוק הירושה,  
 14 תשכ"ה-1965 והתקנות שהותקנו מכוחו.  
 15  
 16  
 17 נחתם היום, י"ג אייר תשפ"ג, 04 מאי 2023.

(ק.ג.)  
קרן גיל, שופטת



העתק/תצלום נכון מהמקור  
תמי מייזליק עו"ד  
מ.ב. 19664  
עו"ד-ד"ר

העתק/תצלום נכון מהמקור  
עו"ד-ד"ר



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

הנכס נוצר ע"י שטר:	16900/2014	מיום:	23/04/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

#### תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית חיפה	5,454

#### המספרים הישנים של החלקה

12135/21

#### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/6	23/04/2014	חלוקה	כרמלים סוף בע"מ	חברה	513331090
החלק בנכס					
2091 / 5454					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/6	23/04/2014	חלוקה	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ	חברה	510974892
החלק בנכס					
3363 / 5454					

#### משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46328/2020/2	03/09/2020	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
שם הלווה					
משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					
החלק בנכס					
3363 / 5454					
דרגה					
ראשונה					
על הבעלות של:					
משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

#### הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1194	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חברת חשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472
הערות:					
חלק במקרקעין					
בתנאי שטר מקורי					
40888/2007/1					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

#### על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/8	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בן יעקב גבריאל	ת.ז.	014293468
			בן יעקב חנא רוז	ת.ז.	012583712
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
					45494/2007/0
<b>על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1199	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ח'ורי ג'ריס	ת.ז.	023325871
			ח'ורי רשא	ת.ז.	029810272
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
					45494/2007/1
<b>על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1309	23/04/2014	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מינסיאן ליליה	ת.ז.	313048860
			<b>מהות פעולה מקורית</b>		
			הערת אזהרה סעיף 126		45494/2007/2
<b>על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1200	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בצלאל נסים רפאל	ת.ז.	69528883
			בצלאל ג'יסלין אורוס	ת.ז.	13323308
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
					45494/2007/3
<b>על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1201	23/04/2014	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בן יעקב חנא רוז	ת.ז.	012583712
			בן יעקב חנה (חנא) רוז	ת.ז.	012583712



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1202	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בר ניב ארן	ת.ז.	038565875
הערות: חלק במקרקעין תוקנה עפ"י צוואת המנוח גבריאל בן יעקב ז"ל					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1204	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לסקוב אריאל	ת.ז.	309335339
			ברודסקי יוליה	ת.ז.	306347402
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1206	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	תימור דוד	ת.ז.	036000479
			תימור עדי	ת.ז.	036442861
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1207	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אגבאריה ריאד	ת.ז.	050735745
			אגבאריה אבתיסאם	ת.ז.	055767065
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1207	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אגבאריה ריאד	ת.ז.	050735745
			אגבאריה אבתיסאם	ת.ז.	055767065
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1208	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לדביץ יפים	ת.ז.	320550700
			לדביץ גלינה	ת.ז.	320550718
<b>בתנאי שטר מקורי</b>					
45494/2007/11					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1209	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	צפירי נסים	ת.ז.	057314650
			צפירי אסתר	ת.ז.	023619976
<b>בתנאי שטר מקורי</b>					
45494/2007/12					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1310	23/04/2014	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			סכום	מהות פעולה מקורית	<b>בתנאי שטר מקורי</b>
749,520 ₪					
הערת אזהרה סעיף 126					
הערות: מינסיאן ליליה					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1210	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			סכום	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
270,000 ₪					
הערות: בר ניב ארן					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1213	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			סכום	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	
430,000 ₪					
הערות: צפירי נסים ואסתר					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1214	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 50,000		45494/2007/18	
		הערות:	צפיר ניסים ואסתר		
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1215	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 30,000		45494/2007/19	
		הערות:	צפיר ניסים ואסתר		
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1216	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 69,263		45494/2007/20	
		הערות:	צפיר ניסים ואסתר		
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1217	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 540,000		45494/2007/21	
		הערות:	לדביץ יפים וגלינה		
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1218	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 100,000		45494/2007/22	
		הערות:	אגבאריה ריאל ואבתיסאם		
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1219	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		סכום	בתנאי שטר מקורי		
		700,000 ₪	45494/2007/23		
		הערות:	אגבאריה ריאד ואבתיסאם		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16982/2024/1	11/03/2024	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	פפושדו מלכה	ת.ז.	638993
			פפושדו מלכה	ת.ז.	063899223
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
			הערת אזהרה סעיף 126		45494/2007/25
		הערות:	חלק במקרקעין		
		שטרי תיקון:	16982/2024		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1224	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	דלאל כמאל	ת.ז.	023329386
			שהואן דלאל סופי	ת.ז.	023445737
			בתנאי שטר מקורי		
					1193/2008/2
		הערות:	חלק במקרקעין		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1225	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	רוחאנא טארק	ת.ז.	034528323
			רוחאנא מיסא	ת.ז.	023982589
			בתנאי שטר מקורי		
					1193/2008/3
		הערות:	חלק במקרקעין		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1226	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חלוצי אדריין	ת.ז.	068765585
			חלוצי עובדיה	ת.ז.	053412904



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
1193/2008/4					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1228	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
סכום					
595,000 ₪					
הערות: רוחאנא טארק ומיסא					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1229	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	זוהר מור מרדכי	ת.ז.	024908014
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1230	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
סכום					
450,000 ₪					
הערות: לסקוב אריאל וברודסקי יוליה					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1231	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
סכום					
500,000 ₪					
הערות: חורי ג'ריס ורשא					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1256	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עודה ראידה	ת.ז.	059471391





82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
51164/2008/1					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/04/2014	16900/2014/1257
סכום					
575,000 ₪					
הערות: עודה ראידה					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057631533	ת.ז.	אליאס ח'ורי	הערת אזהרה סעיף 126	23/04/2014	16900/2014/1273
059467803	ת.ז.	מאג'דה ח'ורי			
בתנאי שטר מקורי					
17894/2009/1					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
023739857	ת.ז.	מייקל שברצון לימורה	הערת אזהרה סעיף 126	23/04/2014	16900/2014/1274
023927163	ת.ז.	שברצון יוסף			
בתנאי שטר מקורי					
17990/2009/1					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
306874223	ת.ז.	וינר סבטלנה	הערת אזהרה סעיף 126	23/04/2014	16900/2014/1276
בתנאי שטר מקורי					
18174/2009/1					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/04/2014	16900/2014/1277



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

סכום	בתנאי שטר מקורי				
180,000 ₪	18995/2009/1				
הערות:	שקבלה וינר סבטלנה				
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1280	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
800,000 ₪					
הערות:					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1287	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גבריאל בן עמרם	דרכון	07BA99973
בתנאי שטר מקורי					
34034/2009/1					
הערות:					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1291	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בלומוביץ יואב	ת.ז.	036000339
			בלומוביץ מורן מאור	ת.ז.	035700657
בתנאי שטר מקורי					
44554/2009/1					
הערות:					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1301	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
סכום					
450,000 ₪					
הערות:					
על הבעלות של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1303	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	כיאל בירם	ת.ז.	200386431



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
49097/2009/1					
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1304	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	נחמני ליאון	ת.ז.	013107016
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
בתנאי שטר מקורי					
50870/2009/1					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1305	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
הערות: כיאל בירם					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
בתנאי שטר מקורי					
51523/2009/1					
סכום: ₪ 547,000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1307	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ג'רג'ורה ראניה	ת.ז.	034804138
			תלחמי אלפרד	ת.ז.	023157712
הערות: חלק במקרקעין					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
בתנאי שטר מקורי					
61747/2009/1					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1308	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
הערות: שקבלו תלחמי אלפרד וג'רג'ורה ראניה					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
בתנאי שטר מקורי					
2367/2010/1					
סכום: ₪ 600,000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1342	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לאון אריה שגיא	ת.ז.	010384725



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אסתר שגיא	ת.ז.	010215150
				בתנאי שטר מקורי	
				47928/2011/1	
			הערות: תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/948א, חפ/מק/948ב בית מס' 7 יחידה מס': 12, קומה: ג' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1343	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מאיר צבי וייס	ת.ז.	058334285
			רית וייס	ת.ז.	023824683
				בתנאי שטר מקורי	
				47928/2011/2	
			הערות: תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/948א וחפ/מק/948ב' בית מס': 7 יחידה מס': 28 קומה: ז' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1346	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ירון וינוקור	ת.ז.	024338857
			דין וינוקור	ת.ז.	023625999
				בתנאי שטר מקורי	
				57553/2011/1	
			הערות: תאור הנכס: דירה מגרש מס' 2007 לפי תב"ע חפ/948א ו - חפ/מק/948ב' בית מס': 7 יחידה מס': 30 קומה: ז' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1344	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	נתנאל שלמה ארנון	ת.ז.	031992175
			אדוה ארנון	ת.ז.	032124703



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
57606/2011/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש מס' 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' ו - חפ/מק/ 948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 29 קומה: ז' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1350	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גלינה נסביז'סקי	ת.ז.	310884671
בתנאי שטר מקורי					
682/2012/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' ו - חפ/מק/ 948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 16 קומה: ד' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1353	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מנביץ' אולג	ת.ז.	309166809
			מנביץ' אינה	ת.ז.	309080570
בתנאי שטר מקורי					
11328/2012/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' ו - חפ/ מק/ 948 ב', יחידה מס': 25, קומה: ו', מבנה מס': 7 שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה, מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1354	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שמואל נחום	ת.ז.	010694834
			בלמה נחום	ת.ז.	030167399
בתנאי שטר מקורי					
14231/2012/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' ו חפ/מק/ 948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 15 קומה: ד' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1358	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	דן מיכאל לבני	ז.ת.	009254962
			אורה לבני	ז.ת.	000649251
<b>בתנאי שטר מקורי</b>					
23957/2012/1					
<b>הערות:</b> תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א ו - חפ/מק/ 948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 26 קומה: ו' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר					
<b>על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1359	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	משה בן דוד חברה לבניה בע"מ	חברה	510974892
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
26585/2012/1					
<b>הערות:</b> תאור הנכס: זכויות המוכר מגרש: 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' שם המתחייב: כרמל ים סוף בע"מ מהות ההתחייבות: חוזה מכר מיום 5.6.2012					
<b>על הבעלות של: כרמל-ים סוף בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1368	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עידן משעל	ז.ת.	052327111
			<b>בתנאי שטר מקורי</b>		
46251/2012/1					
<b>הערות:</b> תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א' ו חפ/מק/ 948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 19 קומה: ה' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם					
<b>על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1370	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שמעון גרויסר	ז.ת.	005757976
			צפורה גרויסר	ז.ת.	006343842



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
48094/2012/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948'א' ו - חפ/מק/ 948'ב' בית מס': 7 יחידה מס': 24 קומה: ו' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1371	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שושנה בוטנרו	ת.ז.	074967332
				בתנאי שטר מקורי	
				48940/2012/1	
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948'א' ו - חפ/ מק/ 948'ב' בית מס': 7 יחידה מס': 33 קומה: ח שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1372	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	יני הולנדר	ת.ז.	010674257
			טובה הולנדר	ת.ז.	030336028
				בתנאי שטר מקורי	
				50347/2012/1	
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/ 948'א' ו - חפ/מק/ 948'ב' בית מס': 7 יחידה מס': 6 קומה: ב' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1373	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אחים שטרומינגר	ת.ז.	026901652
				בתנאי שטר מקורי	
				51718/2012/1	
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש: 2007 לפי תב"ע חפ/ 948'א' ו - חפ/ מק/ 948'ב' יחידה: 17 בית מס': 7 קומה: ד שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1374	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אבי וקסמן	ת.ז.	051969152
				בתנאי שטר מקורי	
				55027/2012/1	
<b>הערות:</b> תאור הנכס: דירה מגרש: 2007 לפי תב"ע חפ/948 א' ו - חפ/מק/948 ב' בית מס': 7 יחידה מס': 23 קומה: ה' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1375	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גלוריה גיגי	ת.ז.	067487645
				בתנאי שטר מקורי	
				56361/2012/1	
<b>הערות:</b> תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/948 א' ו - חפ/מק/948 ב' בית: 7 יחידה: 14 קומה: ד' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1376	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אולג ימפולסקי	ת.ז.	306851403
			אנה ימפולסקי	ת.ז.	306851445
				בתנאי שטר מקורי	
				56413/2012/1	
<b>הערות:</b> תאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/948 א' ו חפ/מק/948 ב' בית מס': 7 יחידה: 27 קומה: ו' שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1377	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ויינטראוב משה	ת.ז.	043619840
			ויינטראוב מרגריטה מרים	ת.ז.	042926956





82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
60604/2012/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ / 948 א ו-חפ / מק / 948 ב', בית מס' 7 ברחוב לבונה חיפה, יחידה: 34 קומה: ח', שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 26.12.12				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1378	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		1,199,000 ₪		60604/2012/2	
הערות:	מנביץ' אולג ואינה				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1379	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	רייזמן שרון	ת.ז.	027881622
		בתנאי שטר מקורי			
				2852/2013/1	
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ / 948 א ו-חפ/מק/ 948 ב', בית מס' 7 ברחוב לבונה בחיפה, יחידה מס': 31, קומה ז', שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1413	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		450,000 ₪		6674/2013/1	
הערות:	שטרומינגר אחים				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1381	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	טל אסף	ת.ז.	028584258
			לביא-טל רויטל	ת.ז.	025685694
		בתנאי שטר מקורי			
				10511/2013/1	
הערות:	מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ / 948 א ו-חפ/מק/ 948 ב' דירה, יחידה מס': 9, קומה: ג', בית 7 ברחוב לבונה, חיפה שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ, חוזה מיום 20.2.13				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1382	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	יודשקין מרינה	ת.ז.	310117577
				בתנאי שטר מקורי	
				10766/2013/1	
				הערות: מגרש מס': 2007, לפי תב"ע חפ/ 948 א ו- חפ/מק/ 948 ב, בית מס': 7 ברחוב לבונה חיפה, יחידה מס': 8, קומה: ב', התחייבות מיום 20.2.13 שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ, תאור הנכס: דירה	
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1391	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
				בתנאי שטר מקורי	
				16020/2013/1	
				הערות: וינוקור דין וירון	
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1414	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				בתנאי שטר מקורי	
				32459/2013/1	
				הערות: בוטנרו שושנה	
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1417	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
				בתנאי שטר מקורי	
				47104/2013/1	
				הערות: טל אסף ולביא טל רויטל	
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1418	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עירית חיפה		
				בתנאי שטר מקורי	
				48683/2013/1	
				הערות: זיקת הנאה לצרכי זכות מעבר לציבור לצמיחות בחלק ממגרש מס' 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א ו - חפ/מק/ 948 ב בשטח של 152 מ"ר בתחום הרחבה הממוקמת בחזית המבנה המסחרי הפונה לרחוב. שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: התחייבות לרישום זיקת הנאה	



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				
--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
27453/2014/47	30/06/2014	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית חיפה	
בתנאי שטר מקורי				
				53203/2013/0

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1419	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
					62812/2013/1
הערות: נוף אביב ורוזנצווייג נוף רינת					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1421	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גרוס אברמוביץ גל	ת.ז.	039043716
בתנאי שטר מקורי					
					63283/2013/2
הערות: תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 תב"ע חפ/ 948 א, חפ/מק/ 948 ב מבנה 7, יחידה 3, קומה א', שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ, התחייבות מיום 15.12.13					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1422	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אביב נוף	ת.ז.	028008027
			רינת רוזנצווייג נוף	ת.ז.	032434714
בתנאי שטר מקורי					
					167/2014/1
הערות: תאור הנכס: דירה מגרש: 2007 לפי תב"ע חפ/ 948 א ו חפ/מק/ 948 ב בית: 7 יחידה: 2 קומה: קרקע שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 24.12.2013					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1423	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	הולנדר ערן	ת.ז.	032921900
			הולנדר גאולה	ת.ז.	060166014



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
2651/2014/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ948א' ו-חפ/מק948 ב יחידה מס': 15, קומה: ד', בית מספר 7 שם המתחייב: נחום שמואל ובלמה, מהות ההתחייבות: הסכם				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1424	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		₪ 675,000		2651/2014/2	
		הערות:	גרוס אברמוביץ גל		
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1425	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אמיר נדב	ת.ז.	039937354
			אמיר חן	ת.ז.	038001970
				בתנאי שטר מקורי	
				2651/2014/3	
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ948א' ו-חפ/מק948 ב' יחידה מס': 5, קומה: א', בית מספר 7 שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1426	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אביב נוף	ת.ז.	028008027
			רינת רוזנצווייג נוף	ת.ז.	032434714
				בתנאי שטר מקורי	
				4911/2014/4	
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007, מבנה מס': 7 יחידה מס': 1, קומה: קרקע, מהות ההתחייבות: מכר				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16900/2014/1427	23/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שולמית ספיר כהן	ת.ז.	002447183



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

בתנאי שטר מקורי					
8774/2014/1					
הערות:	תאור הנכס: דירה מגרש: 2007 לפי תב"ע חפ/948 א ו חפ/מק/948 ב יחידה: 13 קומה: ג שם המתחייב: משה בן דוד חברה לבניה בע"מ מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 20.2.2014				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
92595/2022/4	24/11/2022	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	ורד-גל רחל	ת.ז.	065898728
			ורד גל רחל	ת.ז.	065898728
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
		הערת אזהרה סעיף 126		11014/2014/1	
הערות:	תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 2007 לפי תב"ע חפ/948 א ו-חפ/מק/948 ב, בית מס' 7 ברחוב לבונה חיפה, יחידה מס': 35, קומה: ח', התחייבות מיום 6.3.14				
שטרי תיקון:	92595/2022				
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
78695/2023/2	16/11/2023	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	דנאל אלון	ת.ז.	22386957
		הערות:	1/6		
		יזהר אורן		ת.ז.	27743822
		הערות:	1/6		
		יזהר גנדלר שירה		ת.ז.	37379856
		הערות:	1/6		
		דנאל אלון		ת.ז.	22386957
		הערות:	1/3		
		יזהר גנדלר שירה		ת.ז.	37379856
		הערות:	1/3		
		יזהר אורן		ת.ז.	27743822
		הערות:	1/3		
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
		הערת אזהרה סעיף 126		31736/2014/1	
שטרי תיקון:	78695/2023, 78695/2023				
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ				



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37010/2014/1	26/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סמיח זועבי	ת.ז.	039124961
			בדראן סירין	ת.ז.	300208394
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48274/2014/1	06/11/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			סכום ₪ 453,383		
הערות: נוף אביב ורוזנצווייג נוף רינת					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55415/2014/1	15/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ביאי השקעות ונכסים בע"מ	חברה	511226540
			א.י.ר.מ. קניין בניה והשקעות בע"מ	חברה	511274110
הערות: תאור הנכס: מבנה מסחרי, מגרש מס': 2007, מהות ההתחייבות: מכר מיום 9.12.14 חלק במקרקעין: 3363/5454 בהתאם לתשריט היתר הבניה שניתן בתיק בנין (חיפה) 20040269					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35993/2015/1	23/07/2015	הערת אזהרה סעיף 126	שחאדה תמר	ת.ז.	053016663
			שחאדה שחאדה	ת.ז.	034808493
פרטי המתחייב: עדי ודוד תימור					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35993/2015/2	23/07/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			סכום ₪ 1,027,500		
הלווים: שחאדה תמר ושחאדה					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55969/2015/1	22/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סוסייה רפאל	ת.ז.	064197700
			פרטי המתחייב: אמסלם ערן ועינב		
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3343/2016/1	20/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עמותת ישיבת יקירי ירושלים נעם	עמותה	580029122
<b>פרטי המתחייב:</b> ביאי השקעות ונכסים בע"מ, א.ר.מ קניין בניין והשקעות בע"מ					
<b>הערות:</b> תיאור הנכס: מבנה מסחרי מגרש מס': 2007 לפי תבע חפ 948 בהתאם לתשריט היתר הבניה שנ ניתן בתיק בניין(חיפה) 20040269, התחייבות מיום 8/12/2015					
<b>על הבעלות של:</b> משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5651/2016/1	01/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לקח מאיר	ת.ז.	003116878
			לקח רחל	ת.ז.	001661057
<b>על הבעלות של:</b> כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38886/2016/1	01/08/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
<b>סכום:</b> 718,000 ₪					
<b>הלווים:</b> מייקל שברצון לימורה ויוסף					
<b>על הבעלות של:</b> כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12357/2017/1	06/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	זועבי אחמד	ת.ז.	300891587
<b>פרטי המתחייב:</b> לימור אוהד יהודה ואירינה יוסים					
<b>הערות:</b> דירה מס 6 בקומה 1 במגרש מס' 2007					
<b>על הבעלות של:</b> כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14663/2017/1	19/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
<b>סכום:</b> 1,050,000 ₪					
<b>הלווים:</b> אחמד זועבי					
<b>על הבעלות של:</b> כרמלים סוף בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25707/2017/1	24/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	יונס נחאס סחר	ת.ז.	065961872
			נחאס אימן	ת.ז.	021870126
<b>פרטי המתחייב:</b> רוחאנא טארק ומוסא					
<b>הערות:</b> התחייבות מיום 30/3/2017					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26094/2017/1	25/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
1,062,000 ₪					
הלווים:					
אימן נחאס , סחר יונס נחאס					
על הבעלות של: כרמלים סוף בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46696/2017/1	11/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	סקאר ג'ומעה אנרם	ת.ז.	039945951
			ג'ומעה מאלק	ת.ז.	040265415
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 מבנה מס': 1 יחידה מס': 22 קומה: 5 כיוונים: דרום-מערב הסכם מיום 18.5.16					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46733/2017/1	11/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	נסאר אמיר	ת.ז.	029101672
			נסאר מונא	ת.ז.	034294587
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 מבנה מס': 1 יחידה מס': 21 קומה: 5 כיוונים: צפון-מערב הסכם מיום 18.5.17					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51719/2017/1	18/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
1,250,000 ₪					
הלווים:					
אנרם סקאר ג'ומעה ומאלק					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51796/2018/1	17/09/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			נסאר אמיר	ת.ז.	029101672
			נסאר מונא	ת.ז.	034294587
סכום					
611,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					





82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
67243/2018/1	23/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	שפירו ינה	ת.ז.	305856437
			אורבך אבישי	ת.ז.	039927280
			פרטי המתחייב:	יאיר לילך וטל	
			הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 2007 חלק יחידה מס': 4 קומה: ראשונה התחייבות מיום: 18/11/2018	
על הבעלות של:			כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1574/2019/1	09/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוחה		
			שפירו ינה	ת.ז.	305856437
			אורבך אבישי	ת.ז.	039927280
			סכום	₪ 850,000	
על הבעלות של:			כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
64424/2019/1	21/11/2019	הערה על מינוי אפוטרופוס	מוסארי רשל	ת.ז.	063899231
			פפושדו ויקטוריה	ת.ז.	053416699
			הערות:	תיק בימ"ש 40394-09-19 מיום: 28.10.2019 בית המשפט לענייני משפחה תל אביב יפו	
על ההערה של:			פפושדו מלכה		
			פפושדו מלכה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13958/2020/1	09/03/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פטרונין ויקטוריה	ת.ז.	321819302
			פטרונין אלכסיי	ת.ז.	317914034
			פרטי המתחייב:	אסף אלבז	
			הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 1 יחידה מס': 20 קומה: קרקע התחייבות מיום: 8.3.20	
על הבעלות של:			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13958/2020/2	09/03/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ	על הבעלות של:
317914034	ת.ז.	פטרונין אלכסיי		
321819302	ת.ז.	פטרונין ויקטוריה		
סכום				
1,050,000 ₪				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
42482/2020/1	17/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	הולנדר עדי	ת.ז.	022549810	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
		פרטי המתחייב:	יני וטובה הולנדר			
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים, יחידה מס': 6 קומה: שניה, התחייבות מיום 20/7/2020			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
360/2021/1	03/01/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
		פרטי המתחייב:	אליאס שהם	ת.ז.	036739738	
		סכום	1,413,000 ₪			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
10685/2021/1	18/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	זהבי אברהם	ת.ז.	004995924	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
		פרטי המתחייב:	אמיר נדב   אמיר חן			
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 5 קומה: א' התחייבות מיום: 15.02.2021			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
11815/2021/1	23/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בדארנה זהר אל דין	ת.ז.	026163717	כרמלים סוף בע"מ
		פרטי המתחייב:	סמיח זועבי + סירין בדראן זועבי			
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות, מיום 21.01.2021 דירת מגורים, יחידה 22, קומה 5, כיוונים: מערב			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
15980/2021/1	10/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	נאסר אסתיפאנוס	ת.ז.	066234113	

82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			נאסר רנא	ת.ז.	300552643
			אולג ואנה ימפולסקי		
			פרטי המתחייב:		
			הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים יחידה מס': 27 כיוונים: צפון מזרח דרום התחייבות מיום: 9.3.2021		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		
			על הבעלות של:		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24762/2021/1	19/04/2021	הערת אזהרה סעיף 126	אגבאריה דינא	ת.ז.	322775263
			ערן וגאולה הולנדר		
			פרטי המתחייב:		
			הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים יחידה מס': 15 קומה: רביעית התחייבות מיום: 20.07.2020		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		
			על הבעלות של:		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28791/2021/1	02/05/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			נאסר אסתיפאנוס	ת.ז.	066234113
			נאסר רנא	ת.ז.	300552643
			סכום		
			1,147,000 ₪		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		
			על הבעלות של:		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33895/2021/1	23/05/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			וינקור ירון	ת.ז.	024338857
			וינקור דין	ת.ז.	023625999
			סכום		
			180,000 ₪		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		
			על הבעלות של:		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
78536/2021/2	28/10/2021	הערת אזהרה סעיף 126	חוראני אהלאל	ת.ז.	039068218
			חוראני מהא	ת.ז.	300215878
			נביא רועי ודנה		
			פרטי המתחייב:		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		
			על הבעלות של:		



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
78725/2021/1	28/10/2021	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה	
הערות: ראה בקשה מיום _____ 30.8.21 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
80358/2021/1	03/11/2021	הערת אזהרה סעיף 126	אל באש מוניר	ת.ז.	028233641
			אל באש סוהאד	ת.ז.	033610395
פרטי המתחייב:			באוברג אליעזר ורינה		
הערות:			תיאור הנכס: דירה וחנייה התחייבות מיום: 26.9.21		
על הבעלות של:			כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
84013/2021/1	15/11/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עמורי תאמר	ת.ז.	316114941
			אופיר ואורית אילון		
הערות:			תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 10 קומה: ג' ע"פ התחייבות מיום 28.10.2021		
על הבעלות של:			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85369/2021/1	19/11/2021	הערת אזהרה סעיף 126	חורי פאדי	ת.ז.	200645216
			חורי ערין	ת.ז.	305249500
פרטי המתחייב:			פרדי סגל		
הערות:			תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 מבנה מס': 7 יחידה מס': 7 קומה: ב התחייבות מיום 15.11.21		
על הבעלות של:			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
93010/2021/1	14/12/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלוחה		
			חוראני אהלאל	ת.ז.	039068218
			חוראני מהא	ת.ז.	300215878
סכום					
			1,387,500 ₪		
על הבעלות של:			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
97045/2021/1	27/12/2021	הערת אזהרה סעיף 126	הורינג בנר נטע	ת.ז.	040548588



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			הורנג ירון	ת.ז.	032816704
			מאיר צבי וייס   רות וייס		
			פרטי המתחייב:		
			הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 2007 יחידה מס': 28 קומה: ז' התחייבות מיום: 23.12.2021		
			על הבעלות של:		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2789/2022/1	10/01/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חורי ערין	ת.ז.	305249500
			חורי פאדי	ת.ז.	200645216
			סכום		
			750,000 ₪		
			על הבעלות של:		
			משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3966/2022/1	13/01/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אל באש מוניר	ת.ז.	028233641
			אל באש סוהאד	ת.ז.	033610395
			סכום		
			1,200,000 ₪		
			על הבעלות של:		
			כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6300/2022/1	20/01/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מינסיאן ליליה	ת.ז.	313048860
			סכום		
			265,000 ₪		
			על הבעלות של:		
			כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24912/2022/1	22/03/2022	הערת אזהרה סעיף 126	שדה משה אליעזר	ת.ז.	050472026
			שדה סטלה	ת.ז.	012419396

82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

פרטי המתחייב:	חני זמיר נרימנידזה, גורם נרימנידזה
הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מבנה מס': 1 יחידה מס': 4 קומה: 1 התחייבות מיום: 15.03.2022
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28164/2022/1	04/04/2022	הערת אזהרה סעיף 126	זאיד דיב	ת.ז.	020570909
		פרטי המתחייב:	אלן זאיד		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 9 יחידה מס': 29 התחייבות מיום: 29.3.22		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51877/2022/1	23/06/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		שם הלוח	הורינג ירון	ת.ז.	032816704
			הורינג בנר נטע	ת.ז.	040548588
		סכום	600,000 ₪		
על הבעלות של:		משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62029/2022/1	26/07/2022	הערת אזהרה סעיף 126	ליפסיץ ארנן	ת.ז.	055602056
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 מבנה מס': 1 יחידה מס': 11 קומה: ג', התחייבות מיום: 27/9/2016		
על הבעלות של:		משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
75683/2022/1	12/09/2022	הערת אזהרה סעיף 126	מיעארי אחמד	ת.ז.	302979828
			לובאני לובנא	ת.ז.	307953513
		פרטי המתחייב:	ראמז מאהלי, עדלה פרח-מאהלי		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מס' 18 מגרש מס': 2007 קומה: 4 התחייבות מיום: 28/7/2022		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
81193/2022/1	18/10/2022	הערת אזהרה סעיף 126	שקור עיסא	ת.ז.	050801430
			שקור יולינא	ת.ז.	055156459



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

פרטי המתחייב:	שרון רייזמן
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 מבנה מס': 7 יחידה מס': 31 קומה: ז, התחייבות מיום 29/9/2022
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85145/2022/1	30/10/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מיעארי אחמד	ת.ז.	302979828
			לובאני לובנא	ת.ז.	307953513
			סכום		
			₪ 830,000		
על הבעלות של:		כרמלים סוף בע"מ			

פרטי המתחייב:	רחל ורד גל
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 יחידה מס': 35 קומה: ח' התחייבות מיום 18.12.2022
על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6445/2023/1	23/01/2023	הערת אזהרה סעיף 126	סוסיא רפאל	ת.ז.	064197700
			פרטי המתחייב:		
			ערן וגלית מקדסי		
			הערות:		
			תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 7 מבנה מס': 18 קומה: רביעית התחייבות מיום: 25.08.2022		
על הבעלות של:		משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

פרטי המתחייב:	אדריין ועובדיה חלוצי
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 2007 בהתאם לתב"ע חפ/948 א מבנה מס': 9 יחידה מס': 15 קומה: 3 התחייבות מיום 19.3.23
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22294/2023/1	23/03/2023	הערת אזהרה סעיף 126	ג'וגשביץ איבו	ת.ז.	309918605
			ג'וגשביץ אלונה	ת.ז.	319316568
			ג'וגשביץ מרק	ת.ז.	311835425



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

פרטי המתחייב:	אביגיל גולדשטיין (טרם)
הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים יחידה מס': 19 קומה: רביעית התחייבות מיום: 02/03/2023
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26505/2023/1	17/04/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			גינצבורג מרק	ת.ז.	311835425
			גינצבורג אלונה	ת.ז.	319316568
סכום					
					960,000 ₪
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32338/2023/1	08/05/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ג'ושביץ איבו	ת.ז.	309918605
סכום					
					1,140,000 ₪
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36174/2023/1	23/05/2023	הערה על מינוי מנהל עיזבון	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
			הערות:	ת"ע 11578-02-23, 11661-02-23, 11667-02-23, מיום 4.5.2023 בימ"ש לענייני משפחה תל אביב- יפו	
על ההערה של:	פפושדו מלכה				
	פפושדו מלכה				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46019/2023/1	28/06/2023	הערת אזהרה סעיף 126	חייט עמית	ת.ז.	302763024
			פרטי המתחייב:	לימור חנן ואינה	
הערות:			תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 2007 (בחלק) מבנה מס': 149 יחידה מס': 9 קומה: 2 כיוונים: צפון מזרח דרום התחייבות מיום: 22/06/2023		
על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ				





82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50160/2023/1	12/07/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חייט עמית	ת.ז.	302763024
		סכום			
		1,140,000 ₪			
		על הבעלות של:	כרמלים סוף בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65602/2023/1	10/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	סרוג' אמיר	ת.ז.	032729543
			נאסר סרוג' לינא	ת.ז.	200886174
		הערות:	תיאור הנכס: דירה	מבנה מס': א'	יחידה מס': 20 קומה: 5 התחייבות מיום 17/7/2022
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65602/2023/2	10/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			נאסר סרוג' לינא	ת.ז.	200886174
			סרוג' אמיר	ת.ז.	032729543
		סכום			
		1,470,000 ₪			
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65698/2023/1	10/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	ש. שיווק כל מילניום בע"מ	חברה	513130450
			הערות:	תיאור הנכס: דירה	מבנה מס': א'
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65951/2023/1	11/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	ש. שיווק כל מילניום בע"מ	חברה	513130450
			הערות:	בהתאם למסמך התחייבות, מיום 16.07.2021	דירה
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65987/2023/1	11/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אליאס יחזקאל	ז.ת.	056240930
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 11.08.2020					
דירה יחידה 21 קומה 6 מבנה א'					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66029/2023/1	11/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	שגיא אסתר	ז.ת.	010215150
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 18.05.2021					
דירה יחידה 1 קומה 1 מבנה א'					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66248/2023/1	11/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	מחאג'נה אברהים	ז.ת.	206008344
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 20.08.2021					
דירה יחידה 31 קומה 8 מבנה א'					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66248/2023/2	11/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	מחאג'נה אברהים	ז.ת.
סכום 1,200,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66598/2023/1	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	עבוד גריס	ז.ת.	026183996
הערות: תיאור הנכס: דירה התחייבות מיום 11.6.21 מבנה מס': א' יחידה מס': 14 קומה: 4					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66598/2023/2	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			עבוד גריס	ת.ז.	026183996
			סכום		
			1,050,000 ₪		
		על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66610/2023/1	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	זחלאוי עפאף	ת.ז.	054431374
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			עבוד גריס	ת.ז.	026183996
			סכום		
			1,050,000 ₪		
		על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66610/2023/2	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			זחלאוי עפאף	ת.ז.	054431374
			סכום		
			600,000 ₪		
		על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66614/2023/1	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	כרכבי כמאל	ת.ז.	023328347
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כרכבי ראניה	ת.ז.	029233889
			סכום		
			1,150,000 ₪		
		על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66614/2023/2	13/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כרכבי כמאל	ת.ז.	023328347
			כרכבי ראניה	ת.ז.	029233889
			סכום		
			1,150,000 ₪		
		על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ			



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
68213/2023/1	20/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	קורצק איתמר מיכאל	ת.ז.	205799752
			שרף מעין רבקה	ת.ז.	313599672
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': א' יחידה מס': 16 קומה: 4, התחייבות מיום 23.8.22					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
68213/2023/2	20/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שרף מעין רבקה	ת.ז.	313599672
			קורצק איתמר מיכאל	ת.ז.	205799752
סכום 1,200,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
68316/2023/1	20/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אבו אלהיג'א ויאם	ת.ז.	034523936
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 05.09.2022 דירה יחידה 2 קומה 1 מבנה א'					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
68316/2023/2	20/09/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			אבו אלהיג'א ויאם	ת.ז.	034523936
סכום 1,000,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71066/2023/1	11/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	ח'דור חסן	ת.ז.	211876230
			אבו ראשד נדא	ת.ז.	212480305
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א' יחידה מס': 4 קומה: 1 התחייבות מיום: 28.11.22					

82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					
--	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71066/2023/2	11/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבו ראשד נדא	ז.ת.	212480305
			ח'דור חסן	ז.ת.	211876230
סכום					
1,500,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71131/2023/1	11/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	קלק אחמד	ז.ת.	39076294
			אבו עיסא סמירה	ז.ת.	302959069
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 3 קומה: 1 התחייבות מיום: 8.8.22					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71131/2023/2	11/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבו עיסא סמירה	ז.ת.	302959069
			קלק אחמד	ז.ת.	39076294
סכום					
1,100,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71308/2023/1	12/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	גנאם סמי	ז.ת.	066699265
			חמזה היא	ז.ת.	200749406
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 15 קומה: 4 התחייבות מיום: 24.7.20					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71308/2023/2	12/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	חברה	520029281



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה	מס' זיהוי	מס' זיהוי
066699265	ת.ז.	גנאם סמי		
200749406	ת.ז.	חמזה היא		
				סכום
				₪ 1,145,000
				על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
040553786	ת.ז.	חלי מאיר	הערת אזהרה סעיף 126	16/10/2023	71716/2023/1
052807674	ת.ז.	חלי טלי			
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 8 קומה: 2 התחייבות מיום: 1.11.21					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	16/10/2023	71716/2023/2
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה			
052807674	ת.ז.	חלי טלי			
040553786	ת.ז.	חלי מאיר			
				סכום	
				₪ 625,000	
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
016795346	ת.ז.	וולבלום קלרה קרנציה	הערת אזהרה סעיף 126	17/10/2023	71964/2023/1
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מספר: א' יחידה מס': 17 קומה: 5 ע"פ התחייבות מיום 11.8.2020					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	17/10/2023	71964/2023/2
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה			
016795353	ת.ז.	וולבלום אלברט			
				סכום	
				₪ 675,000	
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
72103/2023/1	17/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אשקר נדאל	ת.ז.	305311276
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א' יחידה מס': 24 קומה: 6 התחייבות מיום: 19.06.2022					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
72103/2023/2	17/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אשקר נדאל	ת.ז.	305311276
סכום 1,390,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
74327/2023/1	29/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אליאס שהם	ת.ז.	036739738
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א' יחידה מס': 32 קומה: 8 התחייבות מיום: 25.11.2020					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
74327/2023/2	29/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אליאס שהם	ת.ז.	036739738
סכום 1,413,000 ₪					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
74778/2023/1	30/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	שחאדה נסרין	ת.ז.	034739326
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א' יחידה מס': 27 קומה: 7 התחייבות מיום: 15.01.2021					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
74778/2023/2	30/10/2023	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה	סכום	על הבעלות של:
034739326	ז.ת.	שחאדה נסרין	1,200,000 ₪	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85369/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אלדר מיכאל	ז.ת.	050483163	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 12 קומה: 3 התחייבות מיום: 9.10.22						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85377/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	סאלח אכרם	ז.ת.	208529644	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 10 קומה: 3 התחייבות מיום: 2.7.21						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85468/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	מיכלי אנה	ז.ת.	340871557	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 9 קומה: 3 התחייבות מיום: 2.11.20						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85534/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	אבו אלהיג'א וסאם	ז.ת.	029885332	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
			אבו אלהיג'א עכריה שירין	ז.ת.	039960695	
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 6 קומה: 2 התחייבות מיום: 16.1.22						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85562/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	מארון תירז	ז.ת.	050044593	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 7 קומה: 2 התחייבות מיום: 30.1.22						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	על הבעלות של:
85572/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	סגל פרדי	ז.ת.	040902488	





82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 5 קומה: 2 התחייבות מיום: 16.9.20	על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ
--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85598/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	עאידי שאדי	ז.ת.	040499907
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 28 קומה: 7 התחייבות מיום: 28.1.21					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85601/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	עאידי בהאא	ז.ת.	300925732
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 25 קומה: 7 התחייבות מיום: 15.7.20					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85604/2023/1	18/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	מסרי פואד	ז.ת.	308083906
			נימר יארא	ז.ת.	204669402
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 18 קומה: 5 התחייבות מיום: 13.4.21					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
85723/2023/1	19/12/2023	הערת אזהרה סעיף 126	קוסייני עבד אל לטיף	ז.ת.	053339578
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 29 קומה: 8 התחייבות מיום: 15.7.20					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1861/2024/1	08/01/2024	הערת אזהרה סעיף 126	אבו אלהיג'א וסאם	ז.ת.	029885332
			אבו אלהיג'א עכריה שירין	ז.ת.	039960695
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 6 התחייבות מיום: 16.1.22					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6541/2024/1	29/01/2024	הערת אזהרה סעיף 126	חידר מוחמד	ז.ת.	318470150
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 23 קומה: 6 התחייבות מיום: 7.10.21					
על הבעלות של: משה בן דוד חברה לבנין בע"מ					



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6541/2024/2	29/01/2024	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חידר מוחמד	ת.ז.	318470150
			סכום		
			1,100,000 ₪		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8649/2024/1	06/02/2024	הערת אזהרה סעיף 126	סגל פרדי	ת.ז.	040902488
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 5 קומה: 2 התחייבות מיום: 16.9.20		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8649/2024/2	06/02/2024	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			סגל פרדי	ת.ז.	040902488
			סכום		
			750,000 ₪		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9948/2024/1	11/02/2024	הערת אזהרה סעיף 126	סובח אמיר	ת.ז.	028271294
			סובח שאדיה	ת.ז.	040515132
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': א יחידה מס': 22 קומה: 6 3/8/2021 התחייבות מיום		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9948/2024/2	11/02/2024	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			סובח אמיר	ת.ז.	028271294
			סובח שאדיה	ת.ז.	040515132
			סכום		
			1,461,000 ₪		
		על הבעלות של:	משה בן דוד חברה לבנין בע"מ		

11/03/2024  
א' אדר ב תשפ"ד  
שעה: 12:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



82035

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12135 חלקה: 25

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	05/03/2024	15418/2024/1
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה			
023739857	ת.ז.	מייקל שברצון לימורה			
023927163	ת.ז.	שברצון יוסף			
			סכום		
			₪ 320,000		
			כרמלים סוף בע"מ	על הבעלות של:	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

# כרמל ים סוף בע"מ

תאריך: 18.03.2024

לכל מאן דבעי

## הנדון: אישור זכויות במקרקעין

1. הריני לאשר בזאת כי ה"ה: פפושדו אלברט ת.ז. 063899215  
פפושדו מלכה ת.ז. 063899223

רשומים בספרי חברת כרמל ים סוף בע"מ, ח.פ. 513331090, (אשר תקרא להלן: "החברה"), כבעלי הזכויות בדירה מספר 34 ברחוב לבונה 9 חיפה, הממוקמת בחלק המערבי של שכונת כבביר בחיפה באתר הידוע גם בשם "קו האופק" וזאת על פי הסכם מכר מיום 16.11.2005 והערת אזהרה עפ"י שטר מס' 31071/08/1 מיום 16.7.2008. הדירה בנויה על חלקה 25 בגוש 12135 (לאחר רישום פרצלציה), חלקה שהינה חלק ממגרש מס' 2007 לפי לוח ההקצאה שבתוכנית מס' חפ/948/א (טרם רישום הפרצלציה חלקות: 19, 33-36, 44-46 ו-48 בגוש: 10755, חלקות: 13-5 ו-16 בגוש: 12135, וחלקות: 19-26 ו-28-46 בגוש: 10756).

2. בהסתמך על המסמכים שהובאו לידיעתנו והרישומים שאצלנו, הננו מאשרים, כי על הדירה הנ"ל רובצים השעבודים הבאים: \*\* אין שעבודים \*\*

3. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים בחברה, לרבות רישום בלשכת רישום המקרקעין ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או ברשם המשכונות והואיל וייתכן שהרישומים בתיק החברה אינם מעודכנים או אינם ממצים הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג שהוא, אין בו כדי לבסס או לשנות חובות וזכויות משפטיות והוא ניתן כשירות של רצון טוב לבקשת בעל הזכויות בנכס. בכל מקרה יחייב מצב הזכויות והחובות כפי רשום בספרי החברה ובמרשמים הנ"ל.

רולוף יונאי, עו"ד  
ב"כ החברה  
04-8539911  
מפ"ח

אישור זה נכון ליום 18.03.2024

תאריך :

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.ג,

הנדון : הנחיות להעברת זכויות בנכס הידוע

כגוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_

בין \_\_\_\_\_ לבין \_\_\_\_\_

לצורך ביצוע העברת זכויות שבין הצדדים הנ"ל ע"י החברה מומלץ לעיין בחוזה של המעבירים עם החברה.**1. העברת זכויות****1.1 העברה מתוקף הסכם מכר**

בהעברה מתוקף הסכם מכר ויש להמציא את המסמכים הבאים :

- א. מכתב עו"ד מטפל המופנה לחברה ובו כל המסמכים המפורטים בבקשה ללא יוצא מן הכלל ובצורה מרוכזת בלבד.
  - ב. בקשה של כל בעלי הזכויות (המעבירים) להעברת הזכויות בנכס למקבלי ההעברה חתומה, ע"י הצדדים בפני עורך דין.
  - ג. חוזה בין הצדדים - מקורי או מאושר ע"י עורך דין כי הוא מתאים למקור ו/או פסק דין מאושר.
  - ד. אישור מס שבח, מס רכישה. אישורי מס מכירה ומס רכוש במידת הצורך (מסמכים מקוריים בלבד).
  - ה. אישור – מקורי - על סילוק משכנתאות ומחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת בעל המשכנתא.
  - ו. ייפוי כוח נוטריוני בנוסח כמקובל בחברתנו, חתום ע"י מקבלי ההעברה, לרבות נתוני הנכס (2 עותקים).
  - ז. העתק צילומי של תעודות זהות של הצדדים לעסקה.
  - ח. אישור רשות מקומית על סילוק מסים ותשלומי חובה בתוקף למועד המצאת מסמכי ההעברה (מקור).
  - ט. אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה על תשלום/פטור מהיטל השבחה בתוקף למועד המצאת מסמכי ההעברה (מקור).
  - י. אישור ועד בית/ חברת ניהול על העדר חוב לוועד הבית/ חברת הניהול בתוקף למועד המצאת מסמכי ההעברה או אישור בחתימת שני דיירים שאין ועד בבניין/ חברת ניהול (מקור).
  - יא. אישור – מקורי - על מחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת מוכר הדירה.
  - יב. אם מי מהצדדים (המעבירים ו/או מקבלי ההעברה) מיוצג ע"י מיופה כוח מטעמו עליו להמציא ייפוי כח מקורי או העתק מאושר.
  - יג. נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין כולל הערות אזהרה שנרשמו מטעם מקבלי ההעברה.
  - יד. אם צד כלשהו (מעבירים או מקבלי ההעברה) הנו פסול דין או קטין, יש להמציא את החלטת בית המשפט המאשרת את העסקה והפעולות הנדרשות בשם הקטין או פסול הדין ע"י האפוטרופוס, זאת במסמך מאושר ע"י בית המשפט.
  - טו. אם צד כלשהו הינו תאגיד משפטי, יש להמציא פרטיכל המאשר את העסקה ואת המורשים לחתום על העסקה בשם התאגיד - מסמך /ים זה אלה חייבים להיות מאושרים ע"י עו"ד או רואה חשבון של התאגיד.
- רק לאחר המצאת כל המסמכים המפורטים לעיל במרוכז תושלם העברת הזכויות בספרי החברה.**

### **ב.1. העברה מתוקף צו ירושה/צו קיום צוואה**

בהעברת זכויות עפ"י צו ירושה או צו קיום צוואה, יש להמציא את המסמכים הבאים :

- א. בקשה להעברת הזכויות בנוסח המקובל בחברה חתומה ע"י אחד היורשים או בא כוח/ם.
- ב. צו ירושה מקורי או צו קיום צוואה מקורי.
- ג. אישור בנק/ים על סילוק משכנתא/אות אם קיימת/ות ומחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת בעל המשכנתא ו/או אישור על מחיקת עיקול או שעבוד וכיוצ"ב, אם קיים/ים.
- ד. ייפוי כוח נוטריוני כמקובל בחברתנו, חתום ע"י היורש/ים. הפרטים יודפסו לפי תיאור הנכס במסמכי חברתנו.
- ה. אישור – **מקורי** - על מחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת מוריש הדירה.
- ו. העתק צילומי של תעודות זהות של מקבלי ההעברה.
- ז. אם מי מקבל ההעברה מיוצג ע"י מיופה כוח מטעמו עליו להמציא יפ"כ מקורי או העתק מאושר.
- ח. נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין כולל הערות אזהרה שנרשמו מטעם מקבלי ההעברה.

**עם המצאת כל המסמכים המפורטים לעיל במרוכז תושלם העברת הזכויות בספרי החברה.**

### **ג.1. העברה מתוקף פס"ד גירושין/ התרת נישואין**

בהעברת זכויות מתוקף פס"ד גירושין או התרת נישואין, יש להמציא את המסמכים הבאים :

- א. פסק גירושין + הסכם גירושין – עותקים מקוריים.
- ב. בקשה להעברת הזכויות בנוסח המקובל בחברה חתומה ע"י הצדדים או בא כוח/ם.
- ג. אישור מקורי של הבנק למשכנתאות על הסכמתו להעברת הזכויות או אישור מקורי על סילוק המשכנתא ומחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת בעל המשכנתא.
- ד. אישור – **מקורי** - על מחיקת הערת האזהרה שנרשמה לטובת מעביר הדירה מתוקף הגירושין.
- ה. אישור עירייה המופנה לרשם המקרקעין (טאבו) בדבר העדר חובות ארנונה.
- ו. אישור של הועדה המקומית לתכנון ובניה בדבר העדר חובות בגין היטל השבחה.
- ז. ייפוי כוח נוטריוני כמקובל בחברתנו, חתום ע"י מקבלי ההעברה, לרבות נתוני הנכס (**2 עותקים**).
- ח. העתק צילומי של תעודות זהות של מקבלי ההעברה.
- ט. אם מי מקבל ההעברה מיוצג ע"י מיופה כוח מטעמו עליו להמציא יפ"כ מקורי או העתק מאושר.
- י. נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין כולל הערות אזהרה שנרשמו מטעם מקבלי ההעברה.

**עם המצאת כל המסמכים המפורטים לעיל במרוכז תושלם העברת הזכויות בספרי החברה.**

לטובת הצדדים ולזירוז הטיפול בהעברת הזכויות, יש להמציא במרוכז ובפעם אחת את כל המסמכים הנחוצים, כמפורט וכמוסבר לעיל. מסמכים אשר יומצאו בניגוד להנחיות לעיל יוחזרו לשולח ללא טיפול בהעברת הזכויות והשולח יחויב בדמי טיפול נוספים.

## 2. אישור על זכויות בנכס

- א. אישור כנ"ל זכאי לקבל אך ורק בעל זכות בנכס או עו"ד המייצג אותו, עפ"י בקשה בכתב וכנגד תשלום דמי טיפול בסכום הקבוע לכך.
- ב. לא יינתן שום מידע או אישור בע"פ.

## 3. הסכמה לרישום הערות אזהרה לטובת מקבלי ההעברה

המבקשים לבצע העברת זכויות (מקבלי ההעברה), יוכלו לקבל את הסכמת החברה לרישום הערת אזהרה לטובתם וכן לרשום הערה בדבר עסקת המכר בספרי החברה, בכפוף להמצאת המסמכים הבאים:

- המסמכים המפורטים בסעיפים 1.א(ב), 1.א(ג), 1.א(ו), 1.א(ז).
- התחייבות עו"ד המטפל בהעברת הזכויות- חתומה. מצו"ב נוסח.

## 4. הסכמה לרישום הערות אזהרה לטובת בנקים למשכנתאות

א. בעלי זכויות בנכס המבקשים לקבל הלוואה מובטחת במשכנתא, יפנו בבקשה למתן הסכמה לרישום הערת אזהרה לטובת הגורם המלווה ויצרפו את פניית הבנק (או המלווה האחר, אם זה אינו בנק). יודגש, כי על כל בעלי הזכות הנוכחיים בנכס לחתום על הבקשה.

ב. המבקשים לבצע העברת זכויות (מקבלי ההעברה), יוכלו לקבל התחייבות לרישום משכנתא ואת הסכמת החברה לרישום הערת אזהרה לטובת הגורם המלווה, בכפוף להמצאת המסמכים הבאים:

- מכתב פניה לחברה המשכנתא מאת הבנק המלווה.
- כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 2 עותקים מקוריים של כתב הוראות בלתי חוזרות בנוסח שיומצא ע"פ דרישה לאחר קבלת מכתב הבנק המלווה.

## 5. דמי טיפול ושונות

א. דמי טיפול הינם בהתאם לקבוע בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס – 1999, על תיקוניו:

177 ₪ בתוספת מע"מ	רישום הערה בספרי החברה
177 ₪ בתוספת מע"מ	הסכמה לרישום הערת אזהרה
119 ₪ בתוספת מע"מ	ביטול רישום הערת אזהרה
80 ₪ בתוספת מע"מ	אישור זכויות
450 ₪ בתוספת מע"מ	מכתב הסבר על מצב הרישום
42 ₪ בתוספת מע"מ	בקשה לרישום זכויות
177 ₪ בתוספת מע"מ	מתן התחייבות לבנק
119 ₪ בתוספת מע"מ	שחרור מהתחייבות לרישום משכנתא
177 ₪ בתוספת מע"מ	בקשה לרישום ירושה או צוואה
42 ₪ בתוספת מע"מ	השלמת פרטים חסרים (דחיית בקשה)
300 ₪ בתוספת מע"מ	דמי טיפול בהעברת זכויות

- ב. התשלום הנו תנאי לקבלת הטיפול ויש לשלמו עם הגשת הבקשה (לכל תשלום יתווסף מ.ע.מ. כחוק).
- ג. העברת זכויות שלא תסתיים תוך 10 חודשים תחויב בדמי טיפול מחדש. תשלומים לפי סעיף 5 (א) שלא ישולמו תוך 30 יום יחויבו בהפרשי הצמדה.
- ד. בדרך כלל, החברה לא תקבל ולא תטפל בבקשה כלשהי, אם הנכס עוקל או קיימת בגינו תביעה משפטית וכיוצ"ב.
- ה. אם הנכס נמצא בהליכי רישום בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ע"י החברה ע"ש בעלי הזכויות - לא תתקבל ולא תטופל שום בקשה להעברת זכויות או למתן הסכמה לרישום הערת אזהרה לטובת גורם מלווה.

בכבוד רב

כרמל ים סוף בע"מ