

הנדון: הצעה לרכישת נכס

1. הנכס נשוא ההצעה הינו דירת פנטהאוז בבניין ברח' לבונה 9, חיפה, הידועה כחלק מחלקה 25 בגוש 12135 (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידך בעיתונות ובאינטרנט.
אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:
 - א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
 - ב. ידוע לנו כי את מונית ע"י בית המשפט לענייני משפחה, כמנהלת עזבון בעלת הנכס (להלן: "מנהלת העזבון") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י מנהלת העזבון, ובכפוף לאישור המכירה ע"י בית המשפט ובכפוף לזכות קדימה של מי מהיורשים לרכוש את הנכס במחיר אשר ייקבע לאחר סיום הליכי ההתמחרות בין המציעים השונים, במידה ויחפצו בכך.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:
 - א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של ש"ח (להלן: "הצעת המחיר").
 - ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:
 1. סך השווה ל-10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת מנהלת העזבון.
 2. השלמה ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
 3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בהמחאה בנקאית בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י בית המשפט.
 - ג. אנו מתחייבים להשתתף עפ"י הודעה שנקבל, בכל התמחרות שתיערך ע"י מנהלת העזבון, במועד שייקבע על ידה; ואם לא נשתתף בהתמחרות, נחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
 - ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י מנהלת העזבון, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י מנהלת העזבון, ולפי דרישתה.
4. ידוע לנו שמנהלת העזבון איננה כפופה לדיני המכרזים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת מנהלת העזבון ע"ס ש"ח. מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת מנהלת העזבון מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו המחאה הבנקאית הנ"ל.

| שם | ת.ז. | דוא"ל | טלפון | חתימה |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |