

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכסים בהרצליה ובחיפה

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בנכסים כדלקמן:
 - דירה בת 4.5 חדרים, הנמצאת בקומה 12 של הבניין ברח' צמרות 2, הרצליה והידועה כחלקה 858/121 בגוש 6546.
 - דירת פנטהאוז בת 5 חדרים, הנמצאת בקומה 9 של הבניין ברח' לבונה 9, חיפה והידועה כחלק מחלקה 25 בגוש 12135.
2. הצעות לרכישת הזכויות בכל אחד מהנכסים בנפרד, תוגשנה בכתב במשרד הח"מ עד ליום 7.5.24 בשעה 12:00, על גבי טופס הצעה, אותו ניתן להוריד מאתר המשרד, עפ"י הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם מכר ושמאות.
3. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מס' ת.ז., פרטי התקשרות וכן את הסכום המוצע, בצירוף המחאה בנקאית בשיעור 10% מגובה ההצעה, לפקודת עו"ד תמי מייזליק. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תוחזר למציע מבלי שתידון.
4. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום ההמחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש. למציעים שהצעתם לא תתקבל יוחזר סכום ההמחאה הבנקאית.
5. כל אחד מהנכסים, ימכר במצבו הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הנכס, כולל מצבו הפיזי ומצבו התכנוני והמשפטי. הח"מ לא תהא אחראית לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בנכס.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או עם כל מציע בנפרד, וכן לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא. כן רשאית הח"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליך ההזמנה ביחס לכל אחד מהנכסים בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
7. לתיאום ביקורים בנכסים, יש לפנות טלפונית למשרדה של מנהלת העזבון.
8. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב.

Moshe Patt Law Office & Notaries
משה פת - משרד עורכי דין ונוטריונים

תמי מייזליק, עו"ד מנהלת עזבון

משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים

רח' בזל 52, תל-אביב 6274428

טל': 03-7910910 פקס: 03-7910911

www.patt-law.co.il