

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת גן בבאר שבע

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בדירה כדלקמן:
דירת גן בת 5 חדרים, ברחוב יוסף בורג 18/2 שכונת נווה זאב, באר שבע, הידועה כחלקה 6/29 בגוש 38195.
2. הצעות לרכישת הזכויות בדירה, תוגשנה בכתב במשרדה של עו"ד תמי מייזליק, עד ליום 16.5.24 בשעה 12:00, על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר משרדה, עפ"י הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם מכר ושמאות.
3. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מס' ת.ז. ומענו, וכן את הסכום המוצע; בצירוף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תוחזר למציע מבלי שתידון.
4. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום ההמחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש. למציעים שהצעתם לא תתקבל יוחזר סכום ההמחאה הבנקאית.
5. הדירה תימכר במצבה הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הדירה, כולל מצבה הפיזי ומצבה התכנוני והמשפטי. הח"מ לא יהיו אחראים לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בדירה.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם רשאים לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא. כן רשאים הח"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליך ההזמנה ביחס לדירה בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי.
7. לתיאום ביקור, יש לפנות למשרדה של עו"ד תמי מייזליק.
8. המכירה כפופה לאישור בית משפט השלום בבאר שבע.

עופר פרץ, עו"ד כונס נכסים
נאמן לנכסי החייב ראובן רועי
רח' דרך בר יהודה 43, חיפה
טל: 077-5020145 פקס: 077-5020165
[דוא"ל: ofer@oplaw.co.il](mailto:ofer@oplaw.co.il)

תמי מייזליק, עו"ד כונסת נכסים
משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים
רח' בזל 52, תל-אביב 6274428
טל': 03-7910911 פקס: 03-7910911
[דוא"ל: office@patt-law.co.il](mailto:office@patt-law.co.il)
www.patt-law.co.il