

הנדון: הצעה לרכישת נכס

1. הנכס נשוא ההצעה הינו דירת גן בת 5 חדרים, ברחוב יוסף בורג 18/2 שכונת נווה זאב, באר שבע, הידועה כחלקה 6/29 בגוש 38195 (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידכם בעיתונות וברשתות.
 אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:
 - א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
 - ב. ידוע לנו כי אתם מוניתם ע"י בית המשפט שלחדל"פ ככונסי נכסים על זכויות החייב בנכס (להלן: "כונסי הנכסים") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י כונסי הנכסים, ובכפוף לאישור המכירה ע"י ביהמ"ש שלחדל"פ.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:
 - א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של _____ (להלן: "הצעת המחיר").
 - ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:
 1. סך השווה ל-10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת כונסי הנכסים.
 2. השלמה ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
 3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י בית המשפט שלחדל"פ.
 - ג. אנו מתחייבים להגיע עפ"י הודעה טלפונית ו/או כל הודעה שנקבל, לכל התמחרות שתיערך ע"י כונסי הנכסים במשרדם ו/או באמצעי ממוחשב, במועד שייקבע על ידם; ואם לא נגיע להתמחרות, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
 - ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י כונסי הנכסים, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י כונסי הנכסים, ולפי דרישתם.
4. ידוע לנו שכונסי הנכסים אינם כפופים לדיני המכרזים ואינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינם רשאים לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי.
5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת כונסי הנכסים ע"ס _____, מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת כונסי הנכסים מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו המחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	טלפון	דוא"ל	חתימה
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____