

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין בדרך שלמה 162, בתל אביב

1. מוזמנת בזה הצעות לרכישת נכס מקרקעין כדלקמן:
קרקע בשטח 712 מ"ר (ברוטו) ועליה מספר מבנים, ברחוב דרך שלמה 162, תל אביב, הידועה כנוש 6973 חלקות 61, 62.
2. הצעות לרכישת הזכויות בנכס, תוגשנה בכתב במשרד החיי"מ עד ליום 27.2.25 בשעה 14:00, על גבי טופס הצגה אותו ניתן להוריד מאתר המשרד, עפ"י הכתובת המצוינת מטה, יחד עם חוות דעת שמאית, ללא ציון מחיר.
3. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מסי ת.ז. ומענו, וכן את הסכום המוצע, בצירוף המחאה בנקאית בשער של 10% מנזב ההצעה, לפקודת ע"יד תמי מיזליק.
4. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תחזור למציע מבלי שתידון.
מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום המחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומערך מראש. למציעים שהצעתם לא תתקבל תוחזר המחאה הבנקאית.
5. הנכס יסכר במצבו הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הנכס, כולל מצבו הפיזי ומצבו התכנוני והמשפטי. החיי"מ לא תהא אחראית לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בנכס.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכר והחיי"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנחל טו"מ עם המציעים השונים ביחד ונאו כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל וטן שהוא. כך רשאית החיי"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ונאו לבטל את הליך ההזמנה ביחס לנכס בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
7. לתוארם ביקור בנכס, יש ליצור קשר עם משרדה של החיי"מ.
8. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה.



תמי מיזליק, עו"ד כונסת נכסים

משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים

רח' בול 52, תל-אביב 6274428

טל': 03-7910911 מקס: 03-7910911

www.patt-law.co.il