

חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2024

בין: יורשי המנוחה שטיינברג מזרחי פנינה ז"ל ת.ז. 003981420 (להלן: "המנוחה")

1. יוסף מזור ת.ז. 057408544
 2. שאול מזרחי ת.ז. 055317093
 3. יצחק עשת מזרחי ת.ז. 023720501 בפש"ר
 4. עיזבון המנוחה נאוה בריל ת.ז. 054230511 ז"ל בפש"ר
- (כולם יחד להלן: "המוכרים")

באמצעות מנהלת עזבון המנוחה, תמי מייזליק, עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב, 6274428

טלפון: 03-7910910 פקס: 03-7910911

(שתקרא להלן: "מנהלת העזבון")

- מצד אחד -

לבין: _____ ת.ז. _____

_____ מרח'

שיקרא להלן: "הקונה"



- מצד שני -

הואיל: ומנהלת העזבון מונתה ביום 29.03.2018 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה בת"ע 15411-09-17 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), למנהלת עזבון המנוחה;
צו מינוי מנהלת העזבון מצ"ב ומסומן 1'.

והואיל: והמנוחה הותירה אחריה, בין היתר, נכס מקרקעין המהווה קרקע ועליה מספר מבנים ברחוב דרך שלמה 162, תל אביב בשטח של 598 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 6973 ובשטח של 114 מ"ר הידוע כחלקה 62 בגוש 6973 (להלן: "הנכס");
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן 2'.

והואיל: ועל הנכס בגוש 6973 חלקה 62 נרשמו הערות בדבר הפקעה לפי ס' 5 ו - 7 לפי שטר מס' 100578/1961 מיום 31.12.61 וכן לפי שטר מס' 22625/1992 מיום 07.07.92;
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן 3'.

והואיל: ומתוקף מינויה, פועלת מנהלת העזבון למכירת זכויות היורשים בנכס לכל המרבה במחיר ;

והואיל: ומנהלת העזבון פרסמה מודעה ברשתות ובעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים ברכישת הנכס ;

והואיל: והקונה הגיש למנהלת העזבון הצעה לרכישת הזכויות בנכס ;

והואיל: וברצון הקונה לרכוש הזכויות בנכס ממנהלת העזבון וברצון מנהלת העזבון למכור הזכויות בנכס לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ;

והואיל: וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעיסקה זו ;

והואיל: והקונה מצהיר כי אין מנהלת העזבון ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווח בשמו לרשות המיסים ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.



הצהרת מנהלת העזבון

2. מנהלת העזבון מצהירה כי בכפוף לאישור בית המשפט, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס ; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס, בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות מיקומו ושטחו וכל הבנוי והקיים עליו וכן את ההערות שנרשמו על הנכס בדבר ההפקעות, אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, בדק את זכויות הבעלים וזכויות מנהלת העזבון בנכס, קרא בעיון את מסמכי העסקה, לרבות חוות הדעת השמאית וניתנה לו האפשרות למדוד את שטח הנכס ע"י מודד מוסמך ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, בעיריית תל אביב על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ובדק את תיק הבניין וכל בקשה להיתר וכן את תשריט שטח הנכס וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו ; וכן-

- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – ידוע לו כי בנכס קיימות חריגות ו/או אי התאמות בין היתרי הבנייה לבין השטחים והמצב הקיים בפועל; ובמידה ועיריית תל אביב, ו/או כל גורם אחר, ידרוש הוצאת היתר בניה ו/או התאמת הבנוי בפועל לתוכנית בנין עיר ו/או לתשריט ההיתר ככל וקיים ו/או כל דרישה שתידרש על ידי הרשות, לרבות כתנאי למתן אישור עירייה לטאבו, הקונה מתחייב לבצע זאת על חשבונו, וכן מתחייב שלא לתבוע את מנהלת העזבון ו/או מי מטעמה, בגין עילה כלשהי הנובעת מחריגות אלו; וכן –
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו-ג', או לגרוע מהם - הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה גלויים ו/או נסתרים ו/או חריגות בנייה בנכס ו/או אפשרות ניצול הנכס ושימוש בו ומוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס, שטחו ו/או לאביזריו; וכן-
- ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ג' ו-ד' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי מנהלת העזבון אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי מנהלת העזבון;

העסקה

4. הקונה רוכש בזה ממנהלת העזבון את הנכס ומנהלת העזבון מוכרת בזה את הנכס לקונה, הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה מנהלת העזבון למסור החזקה בנכס לקונה, הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בנכס ממנהלת העזבון במצבו כיום (AS IS) כשהוא ריק מכל אדם.

התמורה

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למנהלת העזבון סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה").
7. התמורה תשולם ע"י הקונה למנהלת העזבון במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של _____ ₪ המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי מנהלת העזבון כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט
- ב. סך של _____ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמחרות, ישולם עם סיום ההתמחרות ויזקף אף הוא ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.



- ג. סך של _____ ש"ח, המהווה 20% מהתמורה, ישולם תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי בית המשפט.
- ד. יתרת התמורה בסך של _____ ש"ח, המהווה 70% מהתמורה, תשולם על ידי הקונה למנהלת העזבון תוך 60 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי בית המשפט הנכבד.
- ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א', ב', ג' ו- ד' שלעיל, ישולמו על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת מנהלת העזבון.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.
8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "**הבנק המלווה**"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה ממנהלת העזבון לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "**טופס ההתחייבות**"), תחתום מנהלת העזבון על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:
- 8.1 התשלומים הנקובים בסעיפים 7א-ג לעיל ע"ח התמורה, שולמו במלואם שלא באמצעות הלוואה;
- 8.2 כספי הלוואה יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה נכון למועד חתימת מנהלת העזבון על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי הלוואה לא יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום הלוואה, ישולם לידי מנהלת העזבון;
- 8.3 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי מנהלת העזבון;
- 8.4 מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
- 8.5 מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידיו, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;
- 8.6 מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, מכל סיבה, לרבות בשל מצבו התכנוני של הנכס ו/או סירוב הבנק לשעבד את הזכויות הנמכרות מכל סיבה שהיא, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם;
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגררת ישולם למנהלת העזבון טרם ביצוע הגרירה.
9. התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.

10. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

11. לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הנכס, ידווחו מנהלת העזבון והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין, הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק.

12. לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערות אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, ומנהלת העזבון תמסור לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערות במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

13. מנהלת העזבון מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למנהלת העזבון את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:

א. אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה. מוסכם בין הצדדים כי ככל ותחול חובת תשלום מס שבח מקרקעין על עיסקת המכר נשוא חוזה זה, הרי שמתוך סכום התמורה שישולם ע"י הקונה כאמור בסעיף 7 לעיל, יועבר ע"י מנהלת העזבון למנהל מיסוי מקרקעין, סכום המקדמה הקבוע בסעיף 15 לחוק מיסוי מקרקעין על חשבון מס השבח עפ"י שובר תשלום מקדמה. מנהלת העזבון תהא רשאית לבקש מהמנהל להקטין את שער המקדמה, ככל שתהא גבוהה מסכום השומה העצמית למס שבח ולהעמידה בגובה סכום השומה העצמית.

בחתימתו על הסכם זה מאשר הקונה למנהלת העזבון או למי מטעמה, למשוך שוברי תשלום לתשלום המקדמה עבור המוכרים.

- ב. אישור עיריית תל אביב לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס, ובכפוף למילוי התחייבויות הקונה עפ"י חוזה זה, לרבות התחייבותו כאמור בסעיף 3 (ג) לעיל.

- ג. צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.

מנהלת העזבון תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במנהלת העזבון, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום מנהלת העזבון תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.

14. מנהלת העזבון תמציא לקונה אישור בית המשפט, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהם. למען הסר ספק מוסכם בזה כי מנהלת העזבון לא תהיה



אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.

15. הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו. לשם ביצוע ההעברה תחתום מנהלת העזבון, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס.
16. מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על יד מנהלת העזבון לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות מנהלת העזבון לצורך רישום הנכס על שם הקונה.

מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

17. לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למנהלת העזבון, תמסור מנהלת העזבון את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כפי שהוא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הנכס ואביזריו אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בנכס. החזקה בנכס תימסר לקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).
18. ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחראיות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את מנהלת העזבון בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

מיסים ותשלומים אחרים

19. א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי מנהלת העזבון.
 ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.
 ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על מנהלת העזבון וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
 ד. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.
 ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה.



למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על מנהלת העזבון וישולמו על ידה.

אישור בית המשפט לביצוע העסקה

20. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה מנהלת העזבון לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הנכס על פי חוזה זה.

תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הנכס על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום מנהלת העזבון על חוזה זה.

21. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למנהלת העזבון על פי חוזה זה יוחזר על ידי מנהלת העזבון לקונה.

היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

22. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מנהלת העזבון" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה כקבוע בחוק.**

23. לא שילם הקונה למנהלת העזבון איזה מהתשלומים שחייב הוא בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את מנהלת העזבון בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.

מנהלת העזבון תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות מנהלת העזבון לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

24. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

מנהלת העזבון: תמי מייזליק, עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744

הקונה:

25. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.



26. למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת מנהלת העזבון עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה במסגרת תיק בית המשפט.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקונה

תמי מייזליק, עו"ד
מנהלת העזבון



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד	שם המסמך
11	נספח 1: צו מינוי מנהלת עזבון (עמודים 11 עד 11)
13	נספח 2: נסח חלקה 61 (עמודים 13 עד 14)
16	נספח 3: נסח חלקה 62 (עמודים 16 עד 16)



נספח 1 :

צו מינוי מנהלת עזבון

(עמודים 11 עד 11)



ת"ע 15411-09-17

בבית המשפט לענייני משפחה
פתח תקווה

בענין: עזבון המנוחה פנינה שטיינברג מזרחי ז"ל ת.ז. 003981420

- המנוחה -

1. **ובעניין:** יוסף מזור ת.ז. 057408544
ע"י ב"כ עו"ד משה לוי
שד' המגינים 53 (מגדל העיר) קומה 11, חיפה 3326518
טל': 04-6435353 פקס: 04-8553007
2. **מזרחי שאול ת.ז. 055317093**
ע"י ב"כ עו"ד מאיה יוסף ואח'
שדרות רוטשילד 121, תל אביב
טל': 03-6422929 פקס: 03-6422121
3. **יצחק עשת מזרחי ת.ז. 023720501 בפש"ר**
ע"י המנהל המיוחד על נכסיו, עו"ד אורן הראל
מרח' מונטיפיורי 39, תל אביב 6520108
טל': 03-5608880 פקס: 03-5608890
- וכן ע"י ב"כ עו"ד יניב אינסל
מרח' ויצמן 14, מגדל איכילוב, בניין משרדים (קומה 20), תל אביב
טל': 03-6911830 פקס: 03-6911831
4. **נאוה בריל ת.ז. 054230511 בפש"ר**
ע"י המנהל המיוחד על נכסיה, עו"ד אלדד שגב
ממרכז עזריאלי 3, תל אביב
טל': 03-6969366 פקס: 03-6969388
5. **ובעניין:** האפוטרופוס הכללי
מרח' השלושה 2 תל אביב

- המשיבים -

פסיקתא

הריני ממנה את עו"ד תמי מייזליק ת.ז. 029435906 מרח' בזל 52, תל אביב למנהלת עזבונה של המנוחה.



החלטה	29/03/2018
תיק	15411-09-17
שוי' יוכבד גרינוולד-רנד	

ניתן ביום 3.18.

צו חתום.

יוכבד גרינוולד רנד, שופטת

נספח 2 :

נסח חלקה 61

(עמודים 13 עד 14)





374314

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6973 חלקה: 61

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית תל אביב - יפו	598	מולק

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50865/2016/2	19/12/2016	ירושה על פי הסכם	שטיינברג מזרחי פנינה	ת.ז.	003981420
החלק בנכס					
בשלמות					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50865/2016/3	19/12/2016	צו ניהול ע"י אפוסטרופוס	מזרחי שאול	ת.ז.	055317093
הערות: תיק בימ"ש/לעניני משפחה בפ"ת 40307-09-14, מיום 22.9.2016					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13264/2017/1	20/03/2017	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב		
הערות: תיק פש"ר 13258-07-16, מיום 16.3.2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13638/2017/1	22/03/2017	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב		
הערות: תיק בימ"ש פש"ר 38994-03-17, מיום 20.3.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26218/2018/1	18/06/2018	הערה על מינוי מנהל עיזבון	מייזליק תמר	ת.ז.	029435906
הערות: תיק בימ"ש לעניני משפחה פתח תקווה ת"ע 15411-09-17, מיום 29.03.18					
על כל הבעלים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

19/11/2024
י"ח חשון תשפ"ה
שעה: 16:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



374314

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6973 חלקה: 61

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח



נספח 3 :

נסח חלקה 62

(עמודים 16 עד 16)





לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6973 חלקה: 62

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית תל אביב-יפו	114	מירי

הערות רשם המקרקעין

אנגלית עד 29.10.44

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42044/2020/2	10/09/2020	ירוסה על פי הסכם	שטיינברג מזרחי פנינה	ת.ז.	3981420
החלק בנכס בשלמות					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
100578/1961	31/12/1961	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הערות: י.פ 890 מיום 23.11.61 על חלקה מחלקה זז

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
22625/1992	07/07/1992	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	עירית תל-אביב יפו	הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4018 מיום 18.6.92 עמוד 3670 שטח של כ- 54 מ"ר לצרכי ציבור .

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42044/2020/3	10/09/2020	הערה על מינוי מנהל עיזבון	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה פתח תקווה ת"ע 15411-09-17, מיום 16.04.2018					
על כל הבעלים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח