לכבוד
גב' תמי מייזליק, עו"ד
<u>כונסת נכסים</u>

הנדון: <u>הצעה לרכישת נכס</u>

1. הנכס נשוא ההצעה הינו בית מגורים דו משפחתי דו קומתי עם מרתף ובריכת שחיה הנמצא ברחוב המלכים 8, רמת השרון, הידוע כחלק מחלקה 166 בגוש 6552 (להלן: "**הנכס**").

2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידך בעיתונות ובאינטרנט.

אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:

א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.

ב. ידוע לנו כי את מונית ע"י בית המשפט לענייני משפחה, ככונסת נכסים על זכויות בעלי הנכס (להלן: "**כונסת הנכסים**") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י כונסת הנכסים, ובכפוף לאישור המכירה ע"י בית המשפט, ובכפוף לזכות קדימה של מי מבעלי הנכס לרכוש את הנכס במחיר אשר ייקבע לאחר סיום הליכי ההתמחרות בין המציעים השונים, במידה ויחפצו בכך.

3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:

א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של ₪ (להלן: "**הצעת המחיר**").
ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:
1. סך השווה ל10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים.
2. השלמה ל10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בהמחאה בנקאית בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י בית המשפט.
ג. אנו מתחייבים להשתתף עפ"י הודעה שנקבל, בכל התמחרות שתיערך ע"י כונסת הנכסים, במועד שייקבע על ידה; ואם לא נשתתף בהתמחרות, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י כונסת הנכסים, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י כונסת הנכסים, ולפי דרישתה.

4. ידוע לנו שכונסת הנכסים איננה כפופה לדיני המכרזים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים ע"ס ₪.
מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת כונסת הנכסים מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו ההמחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	דוא"ל	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____	_____