

שומת מקרקעין מלאה

בעניין:

דירת מגורים

גוש 6162 חלקה 141 תת חלקה 43

רחוב הרצוג 12, שכונת תל גנים, גבעתיים



תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>תוכן</u>
3	1. מטרת השומה.....
4	2. מועד קובע לשומה.....
4	3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר.....
4	4. פרטי הנכס.....
4	5. תיאור הנכס והסביבה.....
13	6. רקע תכנוני.....
17	7. הזכויות בנכס.....
21	8. עקרונות השומה.....
22	9. גורמים ושיקולים באומדן השווי.....
24	10. נתוני השוואה ואומדן ערכי השווי.....
25	11. השומה.....
26	נספחים.....



ט"ז טבת, תשפ"ו

5 ינואר, 2026

לכבוד

מר רון גנט, עו"ד

לכבוד

מר שי דדוש, עו"ד

א.נ.,

שומת מקרקעין מלאה

הנדון:

דירת מגורים

גוש 6162 חלקה 141 תת חלקה 43

רחוב הרצוג 12, שכונת תל גנים, גבעתיים

בהתאם לבקשת עוה"ד שי דדוש ורון גנט (להלן: "מזמיני השומה" ו/או "כונסי הנכסים"), נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית בעניין שווי הנכס הנדון, ולהלן חוות דעתי:



1. מטרת השומה

אומדן שווי שוק בין קונה מרצון לבין מוכר מרצון של הנכס הנדון¹, המהווה דירת מגורים, הידועה כגוש 6162 חלקה 141 תת חלקה 43, בשטח רשום 70.00 מ"ר, המצויה ברחוב הרצוג 12, שכונת תל גנים, גבעתיים.

אומדן שווי הנכס הנדון מוערך במצבו הנוכחי כריק, פנוי וחופשי מכל מחזיק, חוב, שיעבוד וזכויות צד ג', ונכון לתאריך הביקור בנכס.

2. מועד קובע לשומה

24/12/2025 - מועד הביקור בנכס.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

נערך ביקור בנכס ובסביבתו ע"י הח"מ, בתאריך 24/12/2025.
הנכס הוצג על ידי מר אייל מזרחי, מבעלי הזכויות בנכס הנדון.



4. פרטי הנכס

גוש	:	6162.
חלקה	:	141.
תת חלקה	:	43.
שטח רשום	:	70.00 מ"ר.
החלק ברכוש המשותף	:	14/704.
מבנה	:	"ג".
הצמדות	:	אין.
תיאור	:	דירת מגורים.
קומה	:	שלישית בבניין מגורים בן ארבע קומות מעל קומת עמודים.
כיווני אוויר	:	דרום – מערב.
מיקום	:	רחוב הרצוג 12, שכונת תל גנים, גבעתיים.
זכויות	:	בעלות פרטית משותפת (ראו פרק "הזכויות בנכס").

5. תיאור הנכס והסביבה

נשוא חוות הדעת מהווה דירת מגורים בקומה שלישית בבניין מגורים בן ארבע קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, המצוי ברחוב הרצוג 12, שכונת תל גנים, גבעתיים.

הנכס ידוע גם כגוש 6160 חלקה 141 תת חלקה 43 בשטח רשום 70.00 מ"ר.

5.1 תיאור הסביבה

תל גנים היא שכונת מגורים המצויה בדרום העיר גבעתיים הגובלת מצפון בדרך יצחק רבין, ממזרח בשכונת הבילויים בעיר רמת גן, מדרום בדרך אלון שדה, וממערב ברחוב המאבק.

השכונה מאופיינת בבנייה משנות ה-50 עד ה-70 (שיכונים), במתחם וילות ואזור תעשייה ותיק (כורזין). הבנייה הרוויה ותיקה עד 4 קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת.

מהשכונה נגישות נוחה וטובה לקניון גבעתיים ולצירי תנועה מרכזיים כמו נתיבי איילון, דרך יצחק רבין ורחוב אלון שדה.

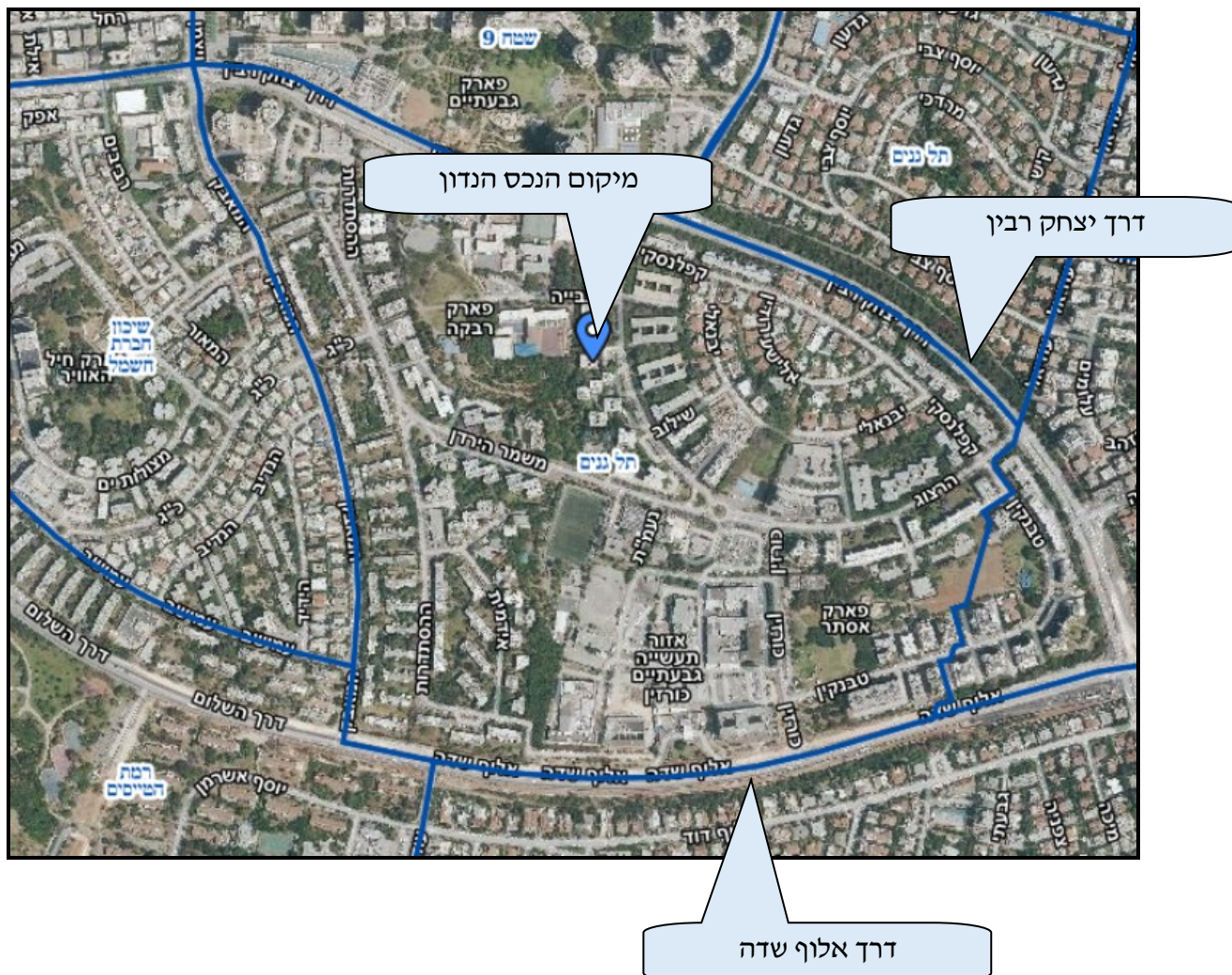
בשכונה מבני ציבור שונים כמו בתי ספר (לאה גולדברג ו- יגאל אלון), גני ילדים, בתי כנסת, מגרש כדורגל ע"ש ניצן שירזי, גינות ציבוריות ומגרשי משחקים.

הנכס הנדון ממוקם במרכז השכונה ברחוב הרצוג 12.

הרצוג הינו רחוב חד סטרי (בקטע הרלוונטי) שצורתו בדומה לקשת המקשר בין רחוב קפלנסקי מצפון לבין דרך יצחק רבין ממזרח. הנכס הנדון מצוי לצידו המערבי של הרחוב בקטע הגובל ברחוב צביה מצפון לבין רחוב משמר הירדן מדרום. סביבת הנכס מאופיינת בתנועה בינונית של כלי רכב ובמצוקת חניה חלקית.

בסביבה קיים פיתוח סביבתי מלא - לרבות: כבישים, מדרכות, תאורת רחוב, גינון וכיו"ב.

תרשים סביבה:²



5.2 תיאור החלקה

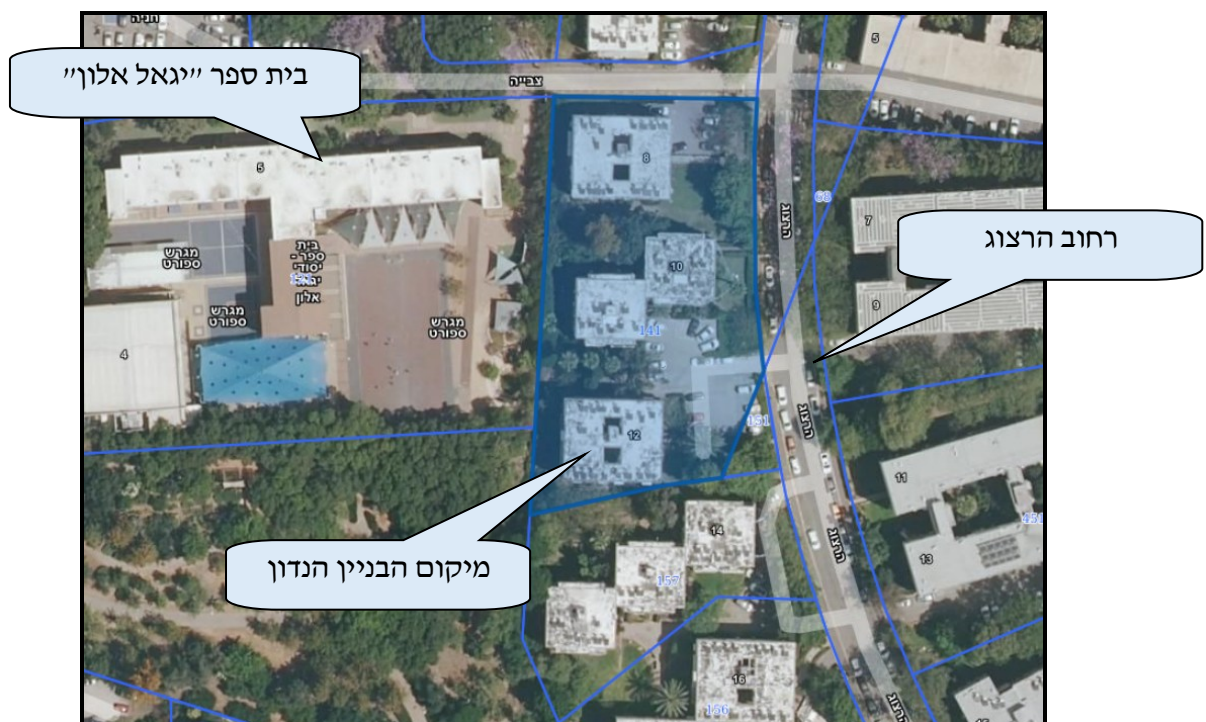
חלקה מס' 141 בשטח רשום 4,318 מ"ר מאופיינת בצורה אי רגולרית עם פני קרקע מישוריים למדי בגובה מפלס רחוב הרצוג. לחלקה חזית מזרחית לרחוב הרצוג ברוחב של כ- 62.00 מ' וחזית צפונית לרחוב צבייה ברוחב של כ- 45.00 מ'.

לצידה הדרום מזרחי של החלקה מצויה חלקה מס' 151 בשטח רשום 156.00 מ"ר בבעלות קרן קיימת לישראל המהווה חלק ממתחם הבניינים הבנויים על החלקה שבנדון.

להלן גבולות חלקה מס' 141 :

מזרח	רחוב צבייה ומעברו בנייה רוויה ותיקה.
מזרח	רחוב הרצוג ומעברו בנייה רוויה ותיקה.
מזרח	חלקה מס' 151 בשטח רשום 156.00 מ"ר המהווה חלק ממתחם הבניינים הבנויים על חלקה מס' 141, ובשימוש בפועל לגינה, מעבר וחניה לכלי רכב.
מזרח	חלקה מס' 157 בתחומה בנייני מגורים מבנייה רוויה ותיקה.
מערב	חלקה מס' 121 בתחומה מתחם בית ספר "יגאל אלון" הכולל, בין היתר, מגרש ספורט/משחקים ומבני לימוד, וכן חלקה מס' 129 נטועה עצים המהווה חלק מפארק "רבקה".

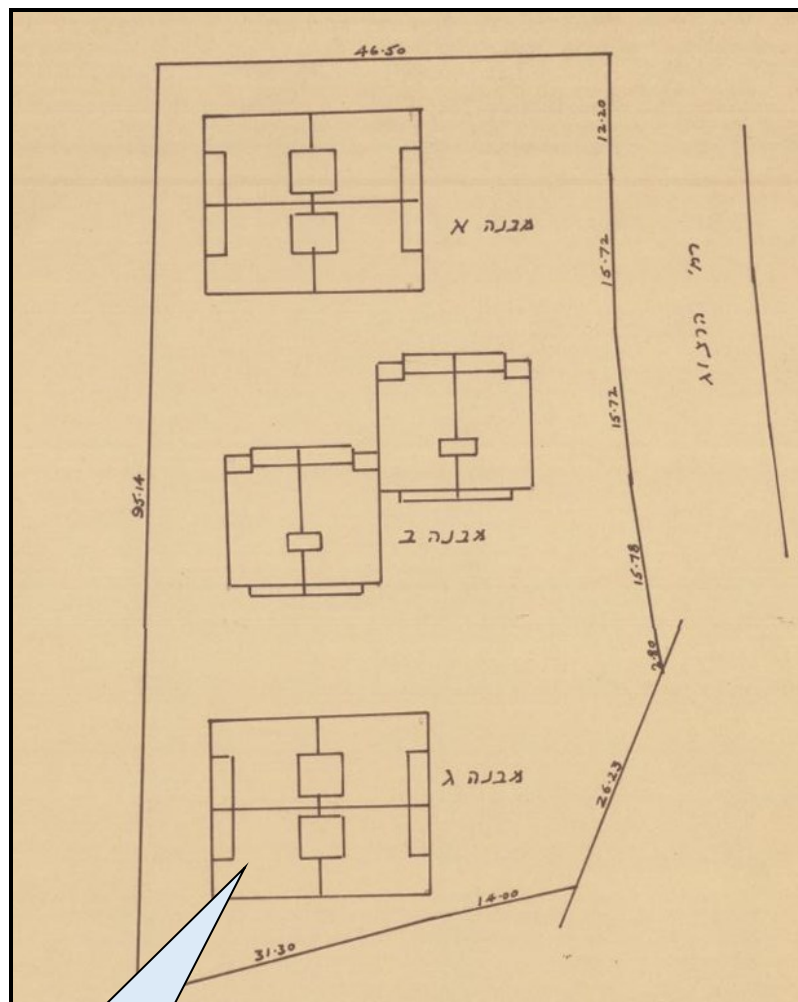
להלן תרשים החלקה: ³



על חלקה מס' 141 קיימים שלושה מבנים, כל מבנה בן 4 קומות מעל קומת עמודים, 16 יח"ד במבנה (4 יח"ד * 4 קומות), סה"כ 48 יח"ד בחלקה, כמפורט להלן:

מבנה "א"	המבנה הצפוני בחלקה הידוע בכתובת הרצוג 8. תתי חלקות 1-16.
מבנה "ב"	המבנה האמצעי בחלקה הידוע בכתובת הרצוג 10. תתי חלקות 17-32.
מבנה "ג"	המבנה הדרומי בחלקה הידוע בכתובת הרצוג 12. תתי חלקות 33-48.

להלן תרשימים המבנים מתוך תשריט הבית המשותף:



מיקום מבנה "ג" בו מצויה
הדירה שבנדון בכיוונים
דרום מערב בקומה שלישית

5.3 תיאור הבניין

הדירה שבנדון מצויה בקומה שלישית במבנה "ג" המצוי בכתובת הרצוג 12. הבניין שנבנה בשנות השישים של המאה הקודמת, בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת, ובנוי יסודות ועמודים מבטון מזוין, קירות ומחיצות בלוקים, מחופה טיח ומקורה גג בטון שטוח. הגישה לבניין וממנו מכיוון מזרח מרחוב הרצוג.

בבניין 16 יחידות דיור (4 יח"ד * 4 קומות).

לובי הבניין תואם את גילו ובו ריצוף וחיפוי אריחי אבן טבעית, דלת כניסה מפרופיל אלומיניום בשילוב זכוכית, גרם מדרגות מרכזי ומעלית נוסעים המגיעה לכ"א מקומות הבניין. בקומת הקרקע קיים מקלט משותף.

חצר הבניין כוללת שבילים ומשטחים מרוצפים, צמחייה ועצי נוי בוגרים. בחזית לרחוב הרצוג קיימת רחבת חניה הכוללת 16 מקומות חניה בשימוש דיירי הבניין (חניה על בסיס מקום פנוי, לא צמודה קניינית לדירות).

גג הבניין מהווה רכוש משותף ולא צמוד קניינית לדירות בקומה האחרונה.

המבנה בנוי כך שבמרכזו קיימים שני חללים המאפשרים כיווני אוויר משניים לדירות המגורים לתוך החלל. בחלל הצפוני בוצעה תוספת בנייה מאוחרת יותר של מעלית הנוסעים המגיעה לכ"א מקומות הבניין.

תצלום הבניין (חזית מזרחית לרחוב הרצוג):



תצלום הבניין (חזית מערבית עורפית):



תצלום לובי הבניין:



5.4 תיאור הנכס

כאמור, הנכס הנדון מהווה דירת מגורים הידועה כתת חלקה 43. הדירה מצויה בקומה שלישית מעל קומת עמודים מפולשת ופונה לשני כיווני אוויר עיקריים, האחד, לצד מערב ממנו נשקף נוף לפארק "רביקה" ולמתחם בית ספר "יגאל אלון", והשני, לכיוון דרום. כמו כן, לדירה כיוון אוויר משני לחלל המצוי במרכז הבניין. הדירה עורפית לרחוב הרצוג. נכון למועד הביקור בנכס, ניכר כי קיים רעש מכיוון מתחם בית ספר "יגאל אלון".

שטחה הרשום של הדירה 70.00 מ"ר בהתאם לטופס ארנונה לחודשים 09-10/2025 שטח הדירה 86.84 מ"ר.⁴ גובה פנים של הדירה לפי מדידה פיזית במועד הביקור בנכס כ- 2.63 מ', ובמבואת כניסה ומסדרון בין החדרים גובה הפנים כ- 2.00 מ' (מתחת להנמכה לטובת בידום).

חלוקת הפנים בדירה כוללת: מבואת כניסה, מטבח ממנו גישה למרפסת שרות, חדר מגורים (סלון) ממנו גישה למרפסת מקורה, פינת אוכל, שירותי אורחים, חדר רחצה כללי ושני חדרי שינה. סה"כ דירה בת 3 חדרים. בדירה לא קיים ממ"ד.

רמת הגמר בדירה רגילה הכוללת, בין היתר:

- דלת כניסה ביטחונית.
- דלתות ומשקופים פנים מעץ.
- ריצוף אריחי טרצו במידות 20/20 ס"מ ו- 30/30 ס"מ.
- חיפוי בחלק מקירות הדירה בטפט.
- מטבח הכולל ארונות עץ עליונים ותחתונים, משטח שיש וכיור, חיפוי אריחי חרסינה.
- חלונות מפרופיל אלומיניום בשילוב תריס רפרפת (בחלק מהפתחים חלון מפרופיל עץ).
- תא שירותים ובו אסלת חרס ומיכל הדחה, ריצוף אריחי טרצו וחיפוי אריחי חרסינה.
- חדר רחצה ובו ריצוף וחיפוי אריחי קרמיקה, ארון אמבטיה מעץ וכיור עילי, עמדת דוש ומקום למכונת כביסה.
- מזגן רצפתי בפינת האוכל.

בהתאם לנמסר לח"מ על ידי מציג הדירה, הדירה ריקה ולא מאוכלסת.

מבדיקה בעין לא אותרו ליקויים פיזיים בדירה. יוער כי במסגרת חוות הדעת לא נבדקו מערכות ותשתיות הדירה על ידי הח"מ (כמו: חשמל, מים, ביוב, תקשורת, איטום וכדומה), והנחת העבודה כי מערכות אלו תקינות. ככל שנדרש לבצע בדיקות אלו יש להזמין מהנדס שתחום מומחיותו ליקויי בנייה.

⁴ מעיון בתשריט הבית המשותף עולה כי שטח הדירה הרשום 70 מ"ר לא כולל שטח קירות חוץ ולא כולל מרפסת מקורה כ- 11 מ"ר. תוספת שטח קירות חוץ ושטח מרפסת מקורה מביא בקירוב לשטח הנקוב בטופס ארנונה כ- 87 מ"ר.

תמונות הדירה (צולם על ידי הח"מ במועד הביקור בנכס):

מטבח



חדר מגורים (סלון)



חדר שינה



פינת אוכל



חדר רחצה



תא שירותים



מרפסת מקורה



חדר שינה



6. הרקע התכנוני

6.1 תוכניות בנין עיר

בהתאם למידע תכנוני שהתקבל באמצעות אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, מיום 25/12/2025, עולה כי חלקה מס' 141 בגוש 6162 נכללת בתחום תוכניות בנין עיר בתוקף רלוונטיות הבאות:⁵

תוכנית	מתן תוקף	ילקוט פרסומים
גב/42	28/05/1959	674
גב/53	06/05/1960	761
גב/99	18/11/1965	1233
גב/221	06/05/1971	1718
גב/218	19/08/1971	1747
גב/258	19/06/1975	2119
גב/353	25/03/1982	2797
גב/258/א	16/12/1982	2874
גב/385	27/08/1987	3475
גב/406	28/07/1994	4235
גב/353/ד	28/07/1994	4235
גב/מק/258/ו	22/10/1998	4690
גב/מק/433	23/11/1998	4701
גב/מק/353/ה	23/11/1998	4701
גב/מק/2002	24/03/2003	5169
גב/353/ז	15/02/2005	5367
גב/מק/503	24/06/2007	5683
גב/מק/496	31/10/2007	5732
גב/מק/559	26/07/2010	6112
גב/מק/551	28/02/2011	6206
גב/מק/519	28/03/2011	6217
גב/מק/550	12/09/2011	6292
503-0475160	24/01/2018	7684
503-0657999	29/06/2020	8413
503-0522060	12/01/2025	13081

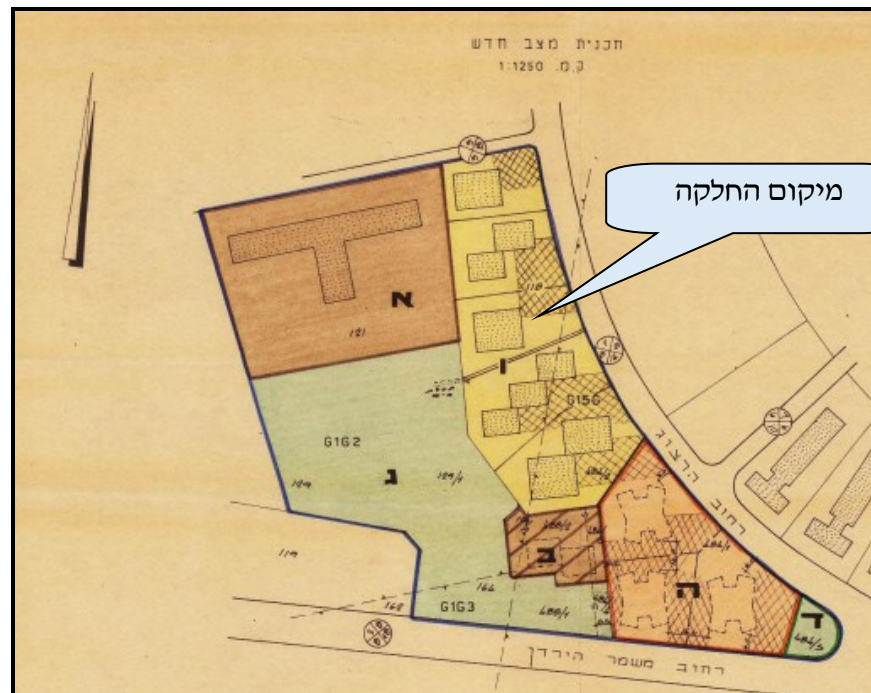


⁵ יובהר כי על מנת ולקבל מידע תכנוני רשמי ותקף יש לפנות בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.

להלן עיקר הוראות הבנייה:

ייעוד	אזור מגורים ג' (מתכנית גב/221).
מס' קומות	4.
רוחב חזית מינימלי	25 מ'.
אחוז קומה טיפוסית	45%.
תוספת בניה מגרש מדרוני	15%.
סה"כ אחוזי בניה	179%.
גובה קומת עמודים	3.5 מ'.
גובה קומה מקסימלי	3.5 מ'.
תוספת בגין מעלית	5%.
תוספת בניה בגין בנית מרתף	5%.
שטח מחסן ליח"ד	10 מ"ר.
בניה על הגג	שטח מירבי לחדר על הגג 40 מ"ר.

העתק רלוונטי מתשריט תכנית גב/221 (מצב מוצע):



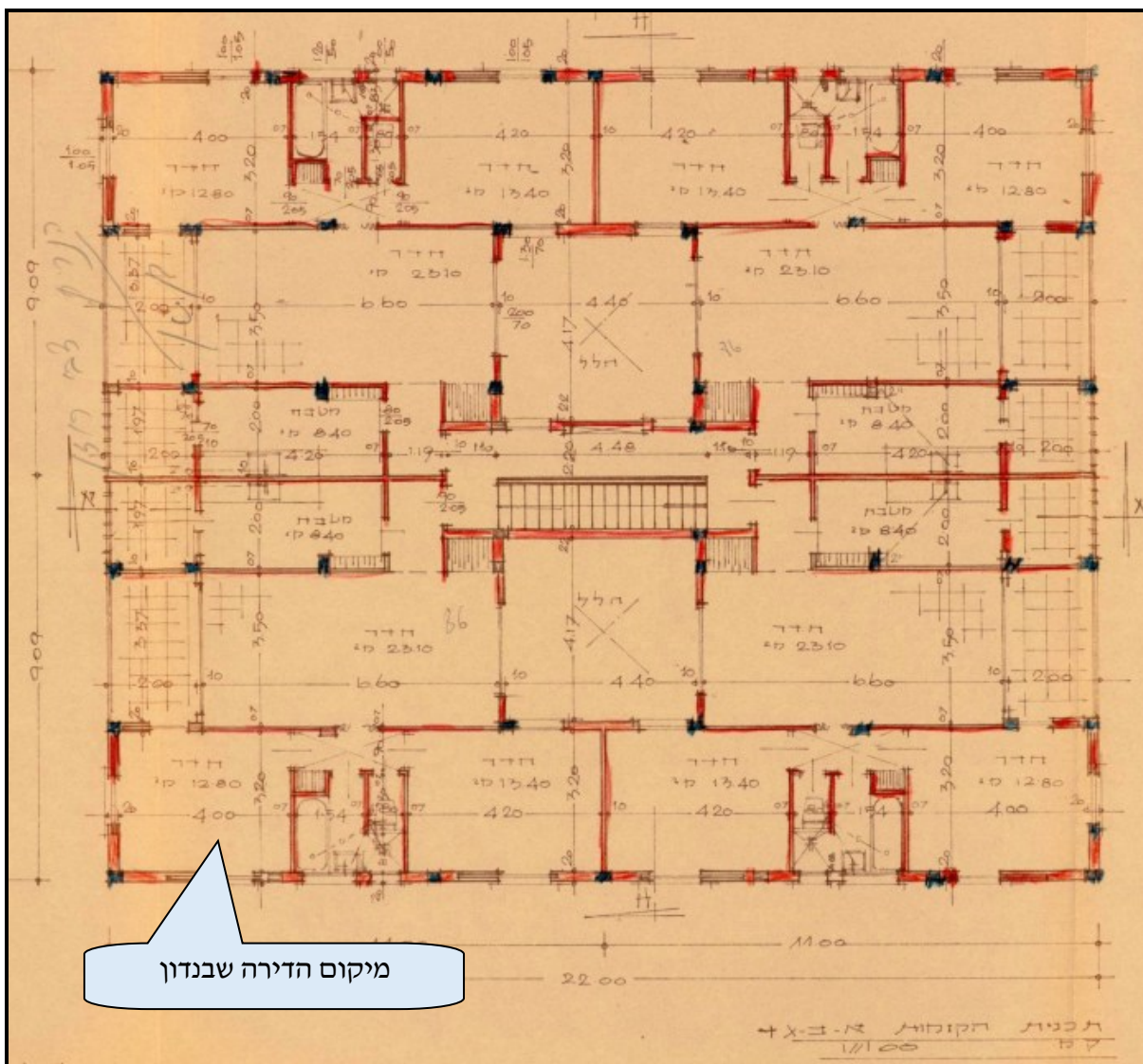
מקרא	
	גבול התכנית
	גבול הגוש
	גבול חלקה רשומה
	אזור מגורים ג'
	אזור מגורים מיוחד
	שטח צבורי פתוח
	מגרש לבנין צבורי קיים
	מגרש לבנין צבורי מוצע

6.2 רישוי

בהתאם למידע שהתקבל באמצעות דוא"ל, מיום 31/12/2025, מאת מר עמנואל שלום, מנהל מחלקת הארכיון במינהל ההנדסה בעיריית גבעתיים, התקבל המידע הרלוונטי הבא:

6.2.1 רישיון מילולי ותשריט מס' 2622, מיום 04/07/1963, לפיו הותר הקמת בית המכיל מקלט בקומת קרקע. בקומות א' ב' ג' ד' – 4 דירות בנות 3 חדרים ונוחיות כ"א בכל קומה וקומה על קומת עמודים מפולשת.

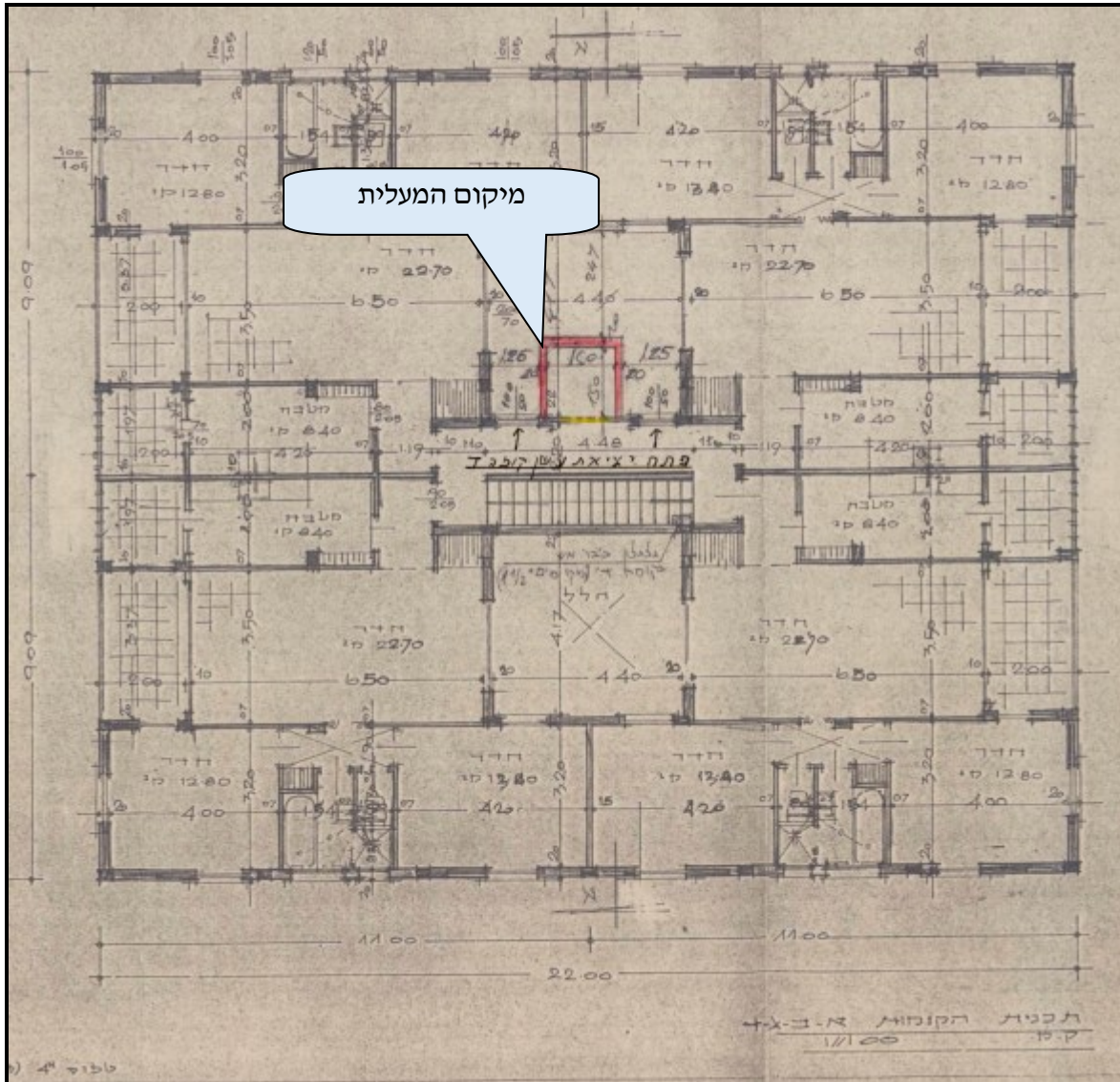
העתק רלוונטי מתשריט היתר הבניה:



הערה: מבדיקה בעין ניכר כי הדירה שבנדון תואמת בפועל את המסומן בהיתר הבנייה הנ"ל.

6.2.2 היתר מילולי ותשריט מס' 99000039, מיום 15/08/1999, לפיו הותר תוספת מעלית לבניין קיים + חדר מכונות.

העתק רלוונטי מתשריט היתר הבניה:



6.2.3 לא אותר טופס 4 ו/או תעודת גמר למבנה.

7. הזכויות בנכס⁶

7.1 נסח רישום מקרקעין

בהתאם להעתק רישום מפנקס הבתים המשותפים המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו, שהופק, מיום 25/12/2025, רשום הנכס הנדון, כדלקמן:

גוש	6162.
חלקה	141.
תת חלקה	43.
תיאור דירה	דירה.
תיאור קומה	שלישית.
שטח	70.00 מ"ר.
החלק ברכוש המשותף	14/704.
מבנה	ג'.
בעלויות	בן מאיר סיגל ת.ז. 57445736 החלק בנכס: 1/4.
	פרץ לימור ת.ז. 58909144 החלק בנכס: 1/4.
	מזרחי אייל ת.ז. 55609481 החלק בנכס: 1/4.
	עזריה יעל ת.ז. 28749422 החלק בנכס: 1/4.
הערות	רשומה הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. ⁷
הרכוש המשותף	שטח החלקה 4,318 מ"ר.
	תקנון מצוי.
	מבנים א, ב, ג. מס' מבנים 3.
	תת חלקות 49.
	שטר יוצר 591/1969.
	תיק יוצר 12832/68.
	תיק בית משותף 747/68.
	הערות רשם המקרקעין: תיק יוצר 12832/68/דר'.

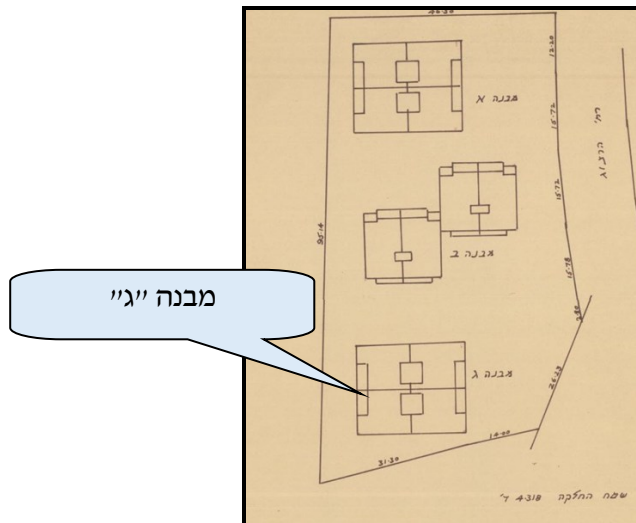


⁶ השומה מבוססת על מידע משפטי שהובא בפני הח"מ כפי שמפורט לעיל.

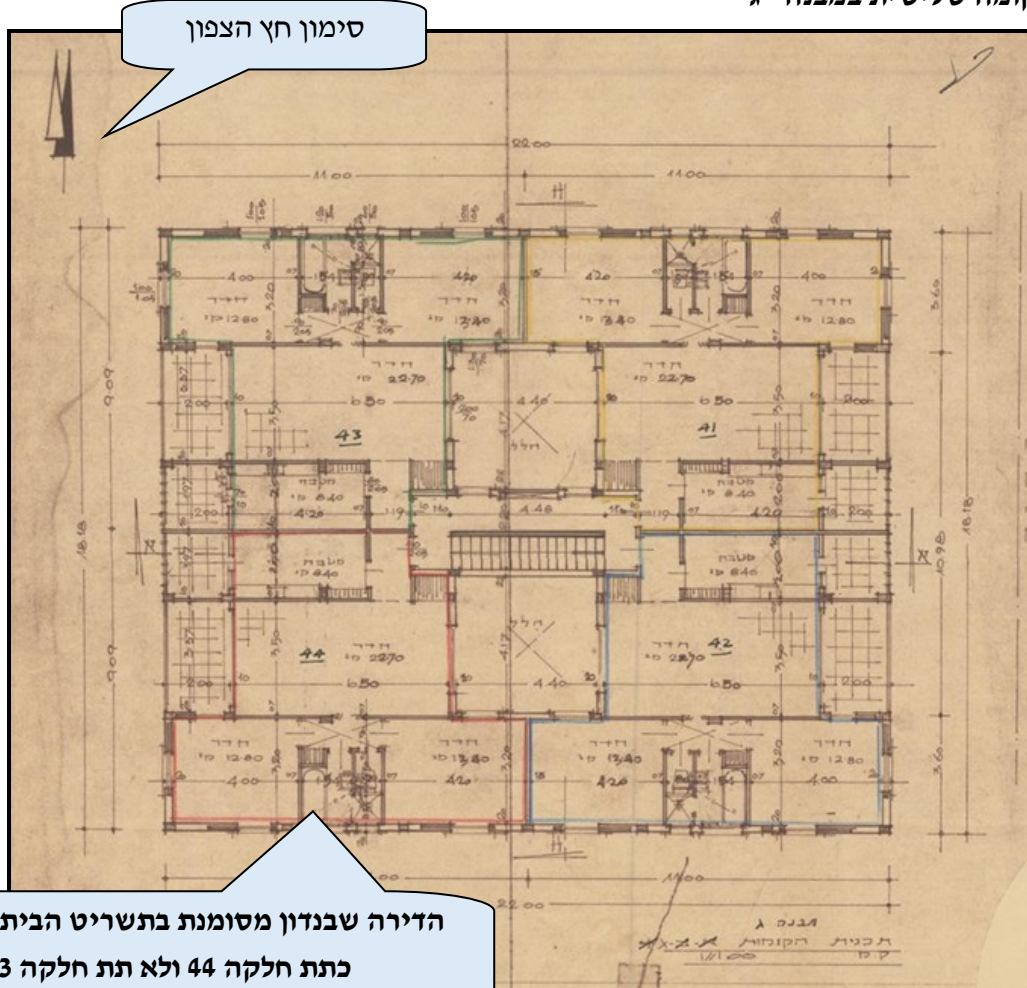
⁷ לפירוט בדבר ההערה הנ"ל יש לעיין בנוהל מקצועי של רמ"מ מס' M05.02 "הקניה או העברה של זכויות במקרקעי ישראל לזרים".

7.2 תשריט בית משותף

הדירה שבנדון זוהתה ואומתה לפי תשריט בית משותף בו היא מסומנת, כדלקמן:



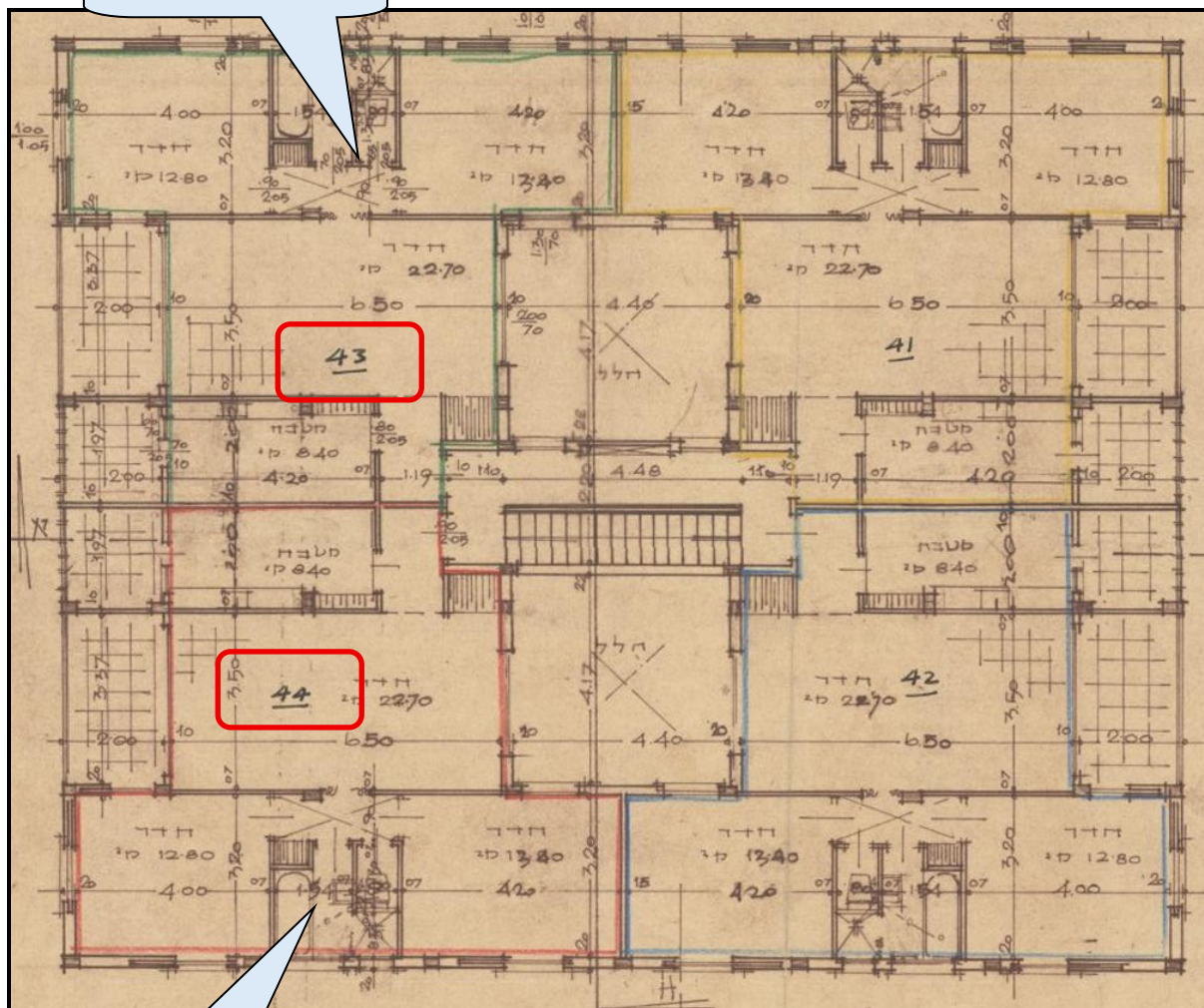
קומה שלישית במבנה "ג"



הדירה שבנדון מסומנת בתשריט הבית המשותף
כנתת חלקה 44 ולא נתת חלקה 43

העתק תשריט בית המשותף

תת חלקה 43



תת חלקה 44

הערת הח"מ:

במועד הביקור בנכס הוצגה לח"מ הדירה הדרום מערבית בקומה שלישית במבנה "ג" הידוע בכתובת הרצוג 12, גבעתיים.

הדירה הדרום מערבית בקומה שלישית במבנה "ג" מסומנת בתשריט הבית המשותף כתת חלקה 44. עם זאת, בהתאם לנכס טאבו הזכויות רשומות בתת חלקה 43.

ולכן, קיימת אי התאמה בין רישום הזכויות בנכס טאבו לבין תשריט הבית המשותף.

טרם ביצעו פעולה קניינית/תכנונית בדירה שבנדון מומלץ לפעול לתיקון תשריט הבית המשותף כך שהדירה הדרום מערבית בקומה שלישית במבנה "ג" תרשם כתת חלקה 43.



להלן רישום הזכויות בתתי חלקות 43 ו- 44 לפי נסח רישום מרוכז:

תת חלקה 43

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704
בעליות			
ירושלם	בן מאיר סיגל	ת.ז.	57445736
ירושלם	פרץ לימור	ת.ז.	58909144
ירושלם	מזרחי אייל	ת.ז.	55609481
תיקון טעות סופר	עזריה יעל	ת.ז.	28749422
הערות			
הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 44

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704
בעליות			
מכר	יהלום דן	ת.ז.	2245774
מכר	יהלום דן	ת.ז.	2245774
הערות			
הערת אזהרה	מתנה גיליה		
	הערות:	בגין זכות מגורים	
הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

7.3 חוזה רכישה

לא הוצג בפני הח"מ חוזה רכישה של החנות שבנדון.

7.4 השימוש בנכס

כאמור, בהתאם לנמסר לח"מ הדירה ריקה ולא בשימוש.

7.5 הסתייגות

אין בתיאור המצב המשפטי כדי להוות חוות דעת משפטן.
 תמצות ההסכמים והאישורים במסגרת חוות הדעת אינו מהווה תחליף לקריאתם.
 החתום מטה אינו משפטן ואלו הנתונים המשפטיים, שהוצגו בפני לצורך הכנת חוות הדעת.
במידה וקיימים מסמכים שלא הובאו לידיעתי, ייתכן ויהיה בהם כדי לשנות את ההערכה.
יש לקבל ייעוץ משפטי בעניין תיקון תשריט הבית המשותף.

נספחים

העתק נסח רישום מקרקעין.	:	נספח 1
העתק נסח מרוכז.	:	נספח 2
צו רישום בית משותף.	:	נספח 3
תשריט בית משותף.	:	נספח 4



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך	עמוד
נספח 1: נסח רישום מקרקעין (עמודים 24 עד 25)	24
נספח 2: נסח מרוכז (עמודים 27 עד 44)	27
נספח 3: צו רישום בית משותף (עמודים 46 עד 50)	46



נספח 1 :

נספח 1 נסח רישום מקרקעין

(עמודים 24 עד 25)



424314 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6162 חלקה: 141 תת חלקה: 43

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שלישית	70	14/704
	מבנה		
	ג		

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8447/2025/2	09/02/2025	ירושה	בן מאיר סיגל	ת.ז.	57445736
				החלק בנכס	
				1 / 4	
8447/2025/2	09/02/2025	ירושה	פרץ לימור	ת.ז.	58909144
				החלק בנכס	
				1 / 4	
8447/2025/2	09/02/2025	ירושה	מזרחי אייל	ת.ז.	55609481
				החלק בנכס	
				1 / 4	
9516/2025/1	12/02/2025	תיקון טעות סופר	עזריה יעל	ת.ז.	28749422
				החלק בנכס	
				1 / 4	

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
53864/2017/20	18/12/2017	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
			הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית גבעתיים	4,318	מירי



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6162 חלקה: 141 תת חלקה: 43

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
א			
ב			
ג			

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי	מבנים
מצוי	49	49	3

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
591/1969	12832/68	747/68

הערות רשם המקרקעין
תיק יוצר 12832/68 דר'

סוף נתונים



נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

נספח 2 :

נספח 2 נסח מרוכז

(עמודים 27 עד 44)





430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
עיריית גבעתיים	4,318	49	מצוי	591/1969	12832/68	747/68
הערות: תיק יוצר 12832/68/דר'						

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	א	14/704

בעלויות

מכר	דניאל משה	ת.ז.	4754735	1 / 2	54423/2017/19
מכר	דניאל שרה	ת.ז.	6494500	1 / 2	54423/2017/19

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	54423/2017/20
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	א	14/704

בעלויות

מכר	חנוכה חנן	ת.ז.	482330	1 / 2	54423/2017/21
מכר	חנוכה נורית	ת.ז.	7/143713	1 / 2	54423/2017/21

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	54423/2017/22
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	א	14/704

בעלויות

מכר	בובובסקי אמיר	ת.ז.	066156910	1 / 2	54423/2017/23
מכר	חסון דנה	ת.ז.	039269659	1 / 2	54423/2017/23



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

משכנתאות

20516/2015/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

54423/2017/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	א	14/704

בעלויות

54423/2017/25	1 / 2	065046682	ז.ת.	נבויק דניאלה	מכר
54423/2017/25	1 / 2	065046674	ז.ת.	שטרן פליציה	מכר

הערות

54423/2017/26				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	א	14/704

בעלויות

54423/2017/27	1 / 2	008496671	ז.ת.	קופל דנה חיה	מכר
54423/2017/27	1 / 2	009073867	ז.ת.	קופל שלמה	מכר

משכנתאות

115/2014/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

54423/2017/28				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	א	14/704

בעלויות

מכר ללא תמורה	לאואר עלמה	ת.ז.	205540966	בשלמות	26268/2018/1
---------------	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	54423/2017/30
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	א	14/704

בעלויות

מכר	יקירי הדסה	ת.ז.	111499	1 / 2	54423/2017/31
מכר	יקירי מרדכי	ת.ז.	944092	1 / 2	54423/2017/31

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	54423/2017/32
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	א	14/704

בעלויות

מכר ללא תמורה	בלום טל	ת.ז.	203257779	1 / 3	59563/2021/1
מכר ללא תמורה	בלום שי	ת.ז.	316224153	1 / 3	59563/2021/1
עודף	בלום דן	ת.ז.	053445110	1 / 3	59563/2021/2

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	54423/2017/34
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	א	14/704

בעלויות

מכר	ברדה ערן	ת.ז.	032870404	1 / 4	54423/2017/35
מכר	מידן ברדה אסנת	ת.ז.	037214467	1 / 4	54423/2017/35
מכר	מידן אילן	ת.ז.	005638457	1 / 4	54423/2017/35
מכר	מידן כרמלה	ת.ז.	048342554	1 / 4	54423/2017/35

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	9779/2014/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				54423/2017/36
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	א	14/704

בעלויות

מכר	אבנון שרה	ת.ז.	298377	בשלמות	54423/2017/37
-----	-----------	------	--------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				54423/2017/38
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	א	14/704

בעלויות

מכר	רון יוסף	ת.ז.	498598	1 / 2	54423/2017/39
מכר	רון שולמית פרידריקה	ת.ז.	4298162	1 / 2	54423/2017/39



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הערות

54423/2017/40				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	א	14/704

בעלויות

ירושה	סביון ניב	ת.ז.	022376149	1 / 2	23399/2025/2
ירושה	זילברמן עינת	ת.ז.	058268129	1 / 2	23399/2025/2

הערות

53863/2017/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	א	14/704

בעלויות

מכר	לוי אורלי	ת.ז.	5170758	1 / 2	53863/2017/3
מכר	לוי אורלי	ת.ז.	051707586	1 / 4	53863/2017/3
צוואה	לוי אורלי	ת.ז.	051707586	1 / 4	66932/2023/1

הערות

9862/2017/1			028563484	ת.ז.	שמאי ארז תמיר
הערות: (המנעות מעשיית עסקה)					

53863/2017/4				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	א	14/704



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

בעלויות

מכר	מזרחי יוסף	ת.ז.	906879	בשלמות	53863/2017/5
-----	------------	------	--------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53863/2017/6
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	א	14/704

בעלויות

מכר	דותן מורן	ת.ז.	040762866	1 / 2	36584/2018/1
מכר	דותן ארז	ת.ז.	037152626	1 / 2	36584/2018/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	36584/2018/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53863/2017/8
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	א	14/704

בעלויות

מכר	היקרי חוה	ת.ז.	4591535	בשלמות	53863/2017/9
-----	-----------	------	---------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53863/2017/10
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 17



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	ראשונה	ב	16/704

בעלויות

צוואה	ברקוביץ אביגיל יהודית	ת.ז.	029614195	בשלמות	50507/2024/3
-------	-----------------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	53863/2017/12
-----------------------	-------------	--	--------	---------------

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	ראשונה	ב	16/704

בעלויות

צוואה	פרדוארו טניה	ת.ז.	069246981	בשלמות	43750/2020/1
-------	--------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	53863/2017/14
-----------------------	-------------	--	--------	---------------

הערה	בכפוף לתנאים בצוואה	הערות:	43750/2020/2
------	---------------------	--------	--------------

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	ראשונה	ב	16/704

בעלויות

מכר	רן אילן	ת.ז.	53378246	1 / 2	53863/2017/15
מכר	רן בלוסקי אורנה	ת.ז.	54013446	1 / 2	53863/2017/15

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	53863/2017/16
-----------------------	-------------	--	--------	---------------



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	ראשונה	ב	16/704

בעלויות

מכר	דניאל משה	ת.ז.	4754735	1 / 2	53863/2017/17
מכר	דניאל שרה	ת.ז.	6494500	1 / 2	53863/2017/17

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	53863/2017/18
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שניה	ב	16/704

בעלויות

מכר	טרטמן אברהם	ת.ז.	008975732	1 / 2	53863/2017/19
מכר	טרטמן אראלה	ת.ז.	0751241	1 / 2	53863/2017/19

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	53863/2017/20
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שניה	ב	16/704

בעלויות

מכר	דוחן מיכל	ת.ז.	2364789	1 / 12	53863/2017/21
מכר	שריר אורית	ת.ז.	5487297	1 / 12	53863/2017/21
מכר	קרייזל עפרה	ת.ז.	5668719	1 / 12	53863/2017/21
ירוושה	שריר אורית	ת.ז.	054872973	1 / 4	24423/2020/1
ירוושה	קרייזל עופרה	ת.ז.	056687197	1 / 4	24423/2020/1
ירוושה	שטיינברג מיכל	ת.ז.	023647894	1 / 4	24423/2020/1



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הערות

53863/2017/22				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שניה	ב	16/704

בעלויות

53863/2017/23	1 / 2	0/188084	ז.ת.	ריכליס משה	מכר
53863/2017/23	1 / 2	0/787128	ז.ת.	ריכליס רנה	מכר

הערות

53863/2017/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שניה	ב	16/704

בעלויות

53863/2017/25	בשלמות	007435308	ז.ת.	רמות אריה	מכר
---------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

53863/2017/26				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שלישית	ב	16/704

בעלויות

53863/2017/27	1 / 2	1335297	ז.ת.	גרפינקל יזה	מכר
53863/2017/27	1 / 2	5050083	ז.ת.	גרפינקל שרה	מכר



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הערות

53863/2017/28				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שלישית	ב	16/704

בעלויות

מכר	אורן (אורנשטיין)(צ'רלס) קלמן	ת.ז.	6/556679	1 / 2	53863/2017/29
מכר	אורן (אורנשטיין)(מריאנה-הלנה) מרים	ת.ז.	6/890395	1 / 2	53863/2017/29

הערות

53863/2017/30				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שלישית	ב	16/704

בעלויות

מכר	טל איריס	ת.ז.	5612034	1 / 2	53863/2017/31
מכר	טל עמיחי	ת.ז.	5537700	1 / 2	53863/2017/31

הערות

53863/2017/32				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	שלישית	ב	16/704

בעלויות

מכר	כץ קובי (יעקב)	ת.ז.	029563103	1 / 2	53863/2017/33
מכר	כץ ליאורה	ת.ז.	025600347	1 / 2	53863/2017/33



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הערות

53863/2017/34				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	רביעית	ב	16/704

בעלויות

צוואה	שטרן גיל שמחה	ת.ז.	025776816	בשלמות	61721/2024/1
-------	---------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

53863/2017/36				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					



תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	רביעית	ב	16/704

בעלויות

מכר	עופר מרגנית	ת.ז.	5707542	1 / 2	53863/2017/37
מכר	שונברגר רוברט	ת.ז.	6580564	1 / 2	53863/2017/37

משכנתאות

משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	10385/2016/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

53863/2017/38				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	רביעית	ב	16/704



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

בעלויות

591/1969	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
----------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

15807/2022/1	1 / 2	040894891	ת.ז.	אסרף דוד	העברת שכירות
15807/2022/1	1 / 2	036167047	ת.ז.	לוי-אסרף מלי	העברת שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	תאריך סיום: 31/03/2062	רמיה: ראשית

משכנתאות

15807/2022/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.20	רביעית	ב	16/704

בעלויות

591/1969	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
----------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

6007/2025/1	1 / 2	206017857	ת.ז.	זולנץ ליאת	העברת שכירות
6007/2025/1	1 / 2	315681999	ת.ז.	זולנץ רועי	העברת שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	תאריך סיום: 31/03/2062	רמיה: ראשית

משכנתאות

6007/2025/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 33

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	ג	14/704

בעלויות

53863/2017/39	1 / 2	025455114	ת.ז.	צפדיה שחר סמי	מכר
53863/2017/39	1 / 2	027323088	ת.ז.	בכר הילה	מכר



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

משכנתאות

38447/2004/2	בשלמות	520014754	חברה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

53863/2017/40				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					הערות:

תת חלקה 34

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	ג	14/704

בעלויות

53864/2017/1	בשלמות	039031190	ת.ז.	ברנד גלעד אהרון	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------------	-----

הערות

53864/2017/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					הערות:

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	ג	14/704

בעלויות

53864/2017/3	3 / 4	57067522	ת.ז.	רות נטע	מכר
53864/2017/3	1 / 4	204066989	ת.ז.	רות ניב	מכר

הערות

53864/2017/4				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					הערות:

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	ראשונה	ג	14/704



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

בעלויות

53864/2017/5	בשלמות	009679275	ת.ז.	סגל מיכל	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------	-----

הערות

53864/2017/6				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 37

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	ג	14/704

בעלויות

53864/2017/7	1 / 2	257004	ת.ז.	פינקלשטין אליהו	מכר
53864/2017/7	1 / 2	128134/ד	ת.ז.	פינקלשטין שאינדלה (יפה)	מכר

הערות

53864/2017/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 38

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	ג	14/704

בעלויות

53864/2017/9	1 / 2	048913834	ת.ז.	יחזקאל טובה	מכר
53864/2017/9	1 / 2	ד/870801	ת.ז.	נסים יחזקאל (קוקו)	מכר

הערות

53864/2017/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	ג	14/704



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

בעלויות

53864/2017/11	1 / 2	0196403	ת.ז.	כהן יצחק	מכר
53864/2017/11	1 / 2	7477453	ת.ז.	כהן קלר	מכר

הערות

53864/2017/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שניה	ג	14/704

בעלויות

53282/2020/1	בשלמות	201564630	ת.ז.	ברץ עפר	ירושה
--------------	--------	-----------	------	---------	-------

הערות

53864/2017/14				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 41

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704

בעלויות

53864/2017/15	1 / 2	5571583	ת.ז.	פרימר (שחורי) רונית	מכר
53864/2017/15	1 / 2	6536602	ת.ז.	פרימר יעקב	מכר

הערות

53864/2017/16				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:					

תת חלקה 42

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

בעלויות

מכר	טוהר קרני יעל	ת.ז.	055316277	בשלמות	53864/2017/17
-----	---------------	------	-----------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53864/2017/18
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 43

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704

בעלויות

ירושה	בן מאיר סיגל	ת.ז.	57445736	1 / 4	8447/2025/2
ירושה	פרץ לימור	ת.ז.	58909144	1 / 4	8447/2025/2
ירושה	מזרחי אייל	ת.ז.	55609481	1 / 4	8447/2025/2
תיקון טעות סופר	עזריה יעל	ת.ז.	28749422	1 / 4	9516/2025/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53864/2017/20
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 44

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	שלישית	ג	14/704

בעלויות

מכר	יהלום דן	ת.ז.	2245774	1 / 2	53864/2017/21
מכר	יהלום דן	ת.ז.	2245774	1 / 2	53864/2017/21

הערות

הערת אזהרה	מתנה גיליה				50243/2008/2
הערות:	בגין זכות מגורים				

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				53864/2017/22
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

תת חלקה 45

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	ג	14/704

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	591/1969
-----------------	------------------	--------	----------

חכירות

העברת שכירות	בשור נעמי	ת.ז.	838584	1 / 2	16578/1983
העברת שכירות חלקית ללא תמורה	בשור סיון	ת.ז.	2719120	1 / 4	33893/1992/1
העברת שכירות חלקית ללא תמורה	בשור רועי	ת.ז.	2809598	1 / 4	33893/1992/3
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2013	חלק בנכס:	בשלמות

תת חלקה 46

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	ג	14/704

בעלויות

מכר	חייקין אורה	ת.ז.	05068428-1	בשלמות	53864/2017/23
-----	-------------	------	------------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	53864/2017/24
-----------------------	-------------	--	--------	---------------

תת חלקה 47

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	ג	14/704

בעלויות

מכר	אימרגליק אימרה	ת.ז.	0272024	1 / 2	53864/2017/25
ירווה	אימרגליק גרינברג שירה שרלוט	ת.ז.	27120146	1 / 8	46042/2024/1
ירווה	אימרגליק אורי יעקב	ת.ז.	27393479	1 / 8	46042/2024/1
ירווה	אימרגליק אורי יעקב	ת.ז.	27393479	1 / 8	38576/2025/1
ירווה	אימרגליק גרינברג שירה שרלוט	ת.ז.	27120146	1 / 8	38576/2025/1



430634

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6162 חלקה: 141

הערות

53864/2017/26				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 48

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
70	רביעית	ג	14/704

בעלויות

מכר	קסטרו אילה	ת.ז.	0672724	1 / 2	53864/2017/27
מכר	קסטרו אילה	ת.ז.	0672724	1 / 2	53864/2017/27

הערות

53864/2017/28				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					



סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

נספח 3 :

נספח 3 צו רישום בית משותף

(עמודים 46 עד 50)



צו רישום בית בפנקס בתים משותפים
מאת הפקיד המוסמך בהנאם להוראות חוק בתים משותפים
תשכ"א - 1961 (נוסח משולב)

תיק מס' 12832/68 דר'
ב.מ.מ. מס' 747/68 דר'

591

ט"ו השטר /

אחרי שעיינתי בכל המסמכים והתסריטים שהוגשו בתיק הנ"ל;

ולאחר שהבעלים הרשום חתם על בקשה לרשום את הבית שעל חלקה מס' 141 בגוש 6162, בפנקס בתים משותפים בהתאם להוראות החוק הנ"ל; ולאחר שהוכח לי כי בניתו של הבית הנ"ל נסתימה אחרי תחילת תקפו של החוק הנ"ל;

אני נותנת את הצו לרשום את הבית הנ"ל, שבגבעתיים, בפנקס בתים משותפים בהתאם להוראות סעיף 14 לחוק בתים משותפים תשכ"א - 1961 (נוסח משולב).

1. הבית כולל 3 מבנים כל מבנה הוא בן 4 קומות המכילות 16 דירות. הבית מכיל - בסך הכל 48 דירות ובהן 152 חדרים.

מבנה א'א. קומה א'

1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 1, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/1.
2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 2, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/2.
3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 3, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/3.
4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 4, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/4.

ב. קומה ב'

1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 5, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/5.
2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 6, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/6.
3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 7, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/7.
4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 8, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/8.

ג. קומה ג'

1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 9, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/9.
2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט מספר 10, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/10.
3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 11, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/11.
4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 12, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/12.

ד. קומה ד'

1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 13, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/13.
2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 14, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/14.
3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 15, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/15.
4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 16, ושטח ריצפתה 70,00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/16.

- יא. קומה ג'
 1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 41, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/41.
 2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 42, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/42.
 3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 43, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/43.
 4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 44, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/44.

- יב. קומה ד'
 1. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 45, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/45.
 2. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 46, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/46.
 3. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 47, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/47.
 4. דירה בת 3 חדרים המסומנת בתסריט במספר 48, ושטח ריצפתה 70.00 ממ"ר - תקבל מספר משנה 141/48.

יג. הרכוש המשותף
 הרכוש המשותף יקבל מספר משנה 141/49.

2. בעלות
 א. בעלות הדירות:

כל דירה ודירה חרשם בבעלותה של קרן קיימת לישראל.

ב. בעלות הרכוש המשותף:
 הרכוש המשותף אף הוא ירשם בבעלותה של הנ"ל כדלקמן:

מספר משנה	לדירה מספר	צמודים	יהיו	חלקים	
141/1	"	"	"	"	14/704
141/2	"	"	"	"	14/704
141/3	"	"	"	"	14/704
141/4	"	"	"	"	14/704
141/5	"	"	"	"	14/704
141/6	"	"	"	"	14/704
141/7	"	"	"	"	14/704
141/8	"	"	"	"	14/704
141/9	"	"	"	"	14/704
141/10	"	"	"	"	14/704
141/11	"	"	"	"	14/704
141/12	"	"	"	"	14/704
141/13	"	"	"	"	14/704
141/14	"	"	"	"	14/704
141/15	"	"	"	"	14/704
141/16	"	"	"	"	14/704
141/17	"	"	"	"	14/704
141/18	"	"	"	"	16/704
141/19	"	"	"	"	16/704
141/20	"	"	"	"	16/704
141/21	"	"	"	"	16/704
141/22	"	"	"	"	16/704
141/23	"	"	"	"	16/704
141/24	"	"	"	"	16/704
141/25	"	"	"	"	16/704
141/26	"	"	"	"	16/704
141/27	"	"	"	"	16/704
141/28	"	"	"	"	16/704
141/29	"	"	"	"	16/704
141/30	"	"	"	"	16/704
141/31	"	"	"	"	16/704
141/32	"	"	"	"	16/704

141/33	מספר	מסנה	לדירה	צמודים	יהיו	חלקים	14/704
141/34	"	"	"	"	"	"	14/704
141/35	"	"	"	"	"	"	14/704
141/36	"	"	"	"	"	"	14/704
141/37	"	"	"	"	"	"	14/704
141/38	"	"	"	"	"	"	14/704
141/39	"	"	"	"	"	"	14/704
141/40	"	"	"	"	"	"	14/704
141/41	"	"	"	"	"	"	14/704
141/42	"	"	"	"	"	"	14/704
141/43	"	"	"	"	"	"	14/704
141/44	"	"	"	"	"	"	14/704
141/45	"	"	"	"	"	"	14/704
141/46	"	"	"	"	"	"	14/704
141/47	"	"	"	"	"	"	14/704
141/48	"	"	"	"	"	"	14/704

בדף הרשום של הרכוש המשותף בעמודת "הערוה" יש לרשום על יד כל חלק מהחלקים הנ"ל את המספר המשנה של הדירה, שחלק זה ברכוש המשותף צמוד אליה, בסמוכין, בדף הרשום של כל דירה ודירה בעמודה "הערוה" רשום הקרקעות" יש לרשום את החלקים ברכוש המשותף הצמודים לאותה הדירה.

נציגות:

3.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 44 (ג) לחוק הנ"ל, הריני ממנה בזה את ה"ה שיף מרדכי ו- איזן אלכסנדר, כנציגות הבית, עד שתכון נציגות בהתאם לחוק.

צו רישום זה ניתן בתל-אביב, ביום _____ לחודש _____ תשכ"א 1961.





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום



Geoda

05 Aug 2008 06:52:07 +02:00

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).